PRILOGA 1C

NASLOVNA STRAN NAČRTA

Načrt zunanje ureditve

PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje		**Stanovanjsko naselje "Novi Dragomelj"**
kratek opis gradnje		**Investitor namerava skladno s sodbo Višjega sodišča v Ljubljani opr. št. II Cp 2293/2019 z dne 26.5.2021 v povezavi s sodbo Okrožnega sodišča v Ljubljani opr. št. P 1113/2006 z dne 27.6.2019 izvesti odpravo napak oz. sanacijo zunanje ureditve ob stanovanjskem naselju »Novi Dragomelj«.**
VRSTE GRADNJE	☐	**NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT**
označiti vse ustrezne vrste gradnje	☐	**NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA**
	☑	**VZDRŽEVALNA DELA**
	☐	**SPREMEMBA NAMEMBNOSTI**
	☐	**ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA**
	☐	**LEGALIZACIJA**
	☐	**MANJŠA REKONSTRUKCIJA**
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI		
vrsta dokumentacije		**PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)**
številka projekta		**18/173/2023**
PODATKI O NAČRTU		
strokovno področje načrta		**Načrt gradbeništva**
naziv načrta		**Načrt zunanje ureditve**
številka načrta		**18/173/2023**
datum izdelave		**December 2023**
datum spremembe		
PODATKI O PROJEKTANTU NAČRTA		
projektant načrta (naziv družbe)		**ARHEMIA, Boštjan PINTER s.p.**
naslov		**Olimje 40a, 3254 Podčetrtek**
odgovorna oseba projektanta načrta		**Boštjan PINTER**
podpis odgovorne osebe projektanta načrta		ARHÉMIA Boštjan Pinter s.p. Olimje 40a, 3254 Podčetrtek
PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA		
ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja		**Borut FURMAN, univ. dipl. inž. gradb.**
identifikacijska številka		**IZS PI G 4549**
podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja		BORUT FURMAN univ.dipl.inž.grad. IZS PI G-4549

PRILOGA 2C

IZJAVA PROJEKTANTA NAČRTA IN POOBLAŠČENEGA STOKOVNJAKA, KI JE IZDELAL NAČRT V PZI IN PID

PROJEKTANT NAČRTA	
projektant načrta (naziv družbe)	**ARHEMIA, Boštjan PINTER s.p.**
naslov	**Olimje 40a, 3254 Podčetrtek**
odgovorna oseba projektanta načrta	**Boštjan PINTER**

IN POOBLAŠČENI STROKOVNJAK, KI JE IZDELAL NAČRT	
pooblaščeni strokovnjak	**Borut FURMAN, univ. dipl. inž. gradb.**

IZJAVLJAVA:

da načrt

vrsta dokumentacije	**PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)**
strokovno področje načrta	**Načrt gradbeništva**
naziv načrta	**Načrt zunanje ureditve**
številka načrta	**18/173/2023**
datum izdelave	**December 2023**

upošteva relevantne predpise in druge normativne dokumente ter da so upoštevane ustrezne bistvene in druge zahteve.

pooblaščeni strokovnjak	**Borut FURMAN, univ. dipl. inž. gradb.**
identifikacijska številka	**IZS PI G 4549**
podpis pooblaščenega strokovnjaka	BORUT FURMAN univ.dipl.inž.grad. IZS PI G-4549
odgovorna oseba projektanta načrta	**Boštjan PINTER**
podpis odgovorne osebe projektanta načrta	ARHÉMIA Boštjan Pinter s.p. Olimje 40a, 3254 Podčetrtek

KAZALO

NASLOVNA STRAN – PRILOGA 1A

IZJAVA – PRILOGA 2C

KAZALO

TEHNIČNO POROČILO

POPIS DEL S PREDIZMERAMI

PROJEKTANTSKI PREDRAČUN

GRAFIČNI PRIKAZI

DETAJLI

TEHNIČNO POROČILO

1. UVOD

Investitor namerava na parc. št. 347/72, 347/84, 347/70, 347/36, 347/37, 347/38, 347/39, 347/35, 347/34, 347/128, 347/127, 347/126, 347/125, 347/124, 347/123, 347/122, 347/121, 347/121, 347/120, 347/119, 347/118, 347/117, 347/116, 347/115, 347/114, 347/113, 347/112, 347/111, 347/110, 347/109, 347/108, 347/107, 347/106, 347/105, 347/104, 347/103, 347/102, 347/101, 347/100, 347/99, 347/98, 347/97, 347/96, 347/95, 347/94, 347/93, 347/92, 347/91, 347/90, 347/89, 347/88, 347/87, 347/86, 347/85, 347/78, 347/58, 347/77, 347/57, 345/39, 348/98, 348/97, 347/65, 347/64, 347/75, 347/129, 347/130, 347/131, 347/132, 347/133, 347/134, 347/135, 347/136, 347/137, 347/138, 347/139, 347/140, 347/141, 347/142, 347/143, 347/144, 347/145, 347/146, 347/147, 347/148, 347/149, 347/150, 347/151, 347/152, 347/153, 347/154, 347/155, 347/156, 347/157, 347/158, 347/159, 347/160, 347/161, 347/162, 347/163, 347/164, 347/165, 347/166, 347/167, 347/168, 347/169, 347/170, 345/40, 374/21, 347/34, 347/33, 347/31, 347/171, 347/80, 347/62, 347, 64, 347/67, 347, 71, 347/56, 347/43, 347/76-del vse k.o. Dragomelj skladno s sodbo Višjega sodišča v Ljubljani opr. št. II Cp 2293/2019 z dne 26.5.2021 v povezavi s sodbo Okrožnega sodišča v Ljubljani opr. št. P 1113/2006 z dne 27.6.2019 izvesti odpravo napak oz. sanacijo zunanje ureditve ob stanovanjskem naselju »Novi Dragomelj«.

Obravnavano naselje se iz ceste A priključuje na regionalno cesto R371 Šentjakob-Domžale. Obstoječe območje predstavljajo zazidane površine (objekti in pripadajoča zunanja ureditev), ki se glede na regionalno cesto nahajajo v rahli depresiji. Severno od obstoječih ureditev teče potok Pšata.

Projekt torej obravnava sanacijo kompletne zunanje ureditve, upoštevajoč obstoječa stanja objektov (imenovanih niz 1, niz 2 in niz 3) ter navezave na obstoječa stanja zunanje ureditve, ki niso predmet tega projekta. Sanacijska dela v grobem zajemajo odstranitev ter ponovno vgradnjo vseh finalnih zaključnih tlakov manipulativnih površin (ceste, parkirišča, dostopi, pločniki…), odstranitev ter ponovno vgradnjo obstoječih (vrtnih), cestnih robnikov, granitnih kock, odstranitev in nova vgradnja revizijskih jaškov, požiralnikov, peskolovov ter kanalizacijskih cevi na meteorni in fekalni kanalizaciji ter sanacijska dela na uvozno/izvoznih rampah v vkopane garaže objektov na nizu 1 in nizu 2. Prav tako projekt obravnava izvedbo novih t.i. zaključnih del na zunanji ureditvi ter delno ureditev hortikulturnih elementov.

Skladno z 13. členom in Prilogo 3 Uredbe o razvrščanju objektov (Ur. l. RS št. 96/22) gre za vzdrževalna dela. Za ves obseg navedene gradnje bodo izpolnjene bistvene zahteve kot so mehanska odpornost in stabilnost, varnost pred požarom, higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja, varnost pri uporabi, zaščita pred hrupom, univerzalna graditev in raba objektov.

2. PODROBNEJŠI OPISI UREDITVE

PRIPRAVLJALNA DELA

V pripravljalnih delih je zajeta ureditev gradbišča skladno z Uredbo o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih (zaščitne ograje, napisna tabla, gradbiščni priključek elektrike, gradbiščni priključek vode, kontejner za vodstvo gradbišča, kontejner za gradbeni nadzor, garderobe in pomožni prostori za potrebe delavcev in gradbišča) z zakoličbo osi in prečnih profilov ter zakoličba tras vseh novih in obstoječih komunalnih vodov.

ODSTRANJEVALNA DELA

V sklop odstranjevalnih del sodi odstranitev vseh oz. skladno z projektom definiranih elementov obstoječe zunanje ureditve, kot tudi odstranitve določenih gradbeno inženirskih objektov na območju obstoječe zunanje ureditve.

SPLOŠNO

Pred pričetkom odstranjevalnih del je potrebno:

- strokovni odklop vseh instalacij (voda, elektrika, telekomunikacije, kanalizacija, plin, ...),
- demontaža tehnološke opreme…
- zagotoviti in nadzirati uporabo osebnih varovalnih sredstev,
- določiti mesto deponiranja materialov ter določiti način odvoza ruševin,
- zagotoviti z načinom dela zmanjševanje zaprašenosti med rušenjem.

OPOMBA:

Glede na to, da gre za sanacijo na zunanji ureditvi, ki je neposredno zelo vpeta v obstoječe objekte (predvsem uvozno izvozne rampe in kanalizacija) je izvajalec del dolžan slednje upoštevati ter v svojem terminskem planu zagotavljati ustrezno faznost del za nemoteno funkcioniranje oz. uporabo objektov.

ZAVAROVANJE OBMOČJA RUŠITVE

Pred pričetkom odstranjevalnih del je potrebno območje ograditi s gradbiščno ograjo in opremiti z opozorilnimi tablami:

- vstop nezaposlenim prepovedan,
- nevarnost padcev predmetov z višine,
- obvezna uporaba čelade,
- ne zadržuj se v delovnem območju stroja.

Pred odstranitvenimi deli je potrebno objekte/konstrukcije, ki mejijo na ostale površine ustrezno zaščiti, z namenom preprečevanja širjenja prahu v času odstranjevalnih del!

Po končanem delu je potrebno gradbiščno ograjo in tablo odstraniti.

RAVNANJE Z ODPADNIM MATERIALOM NA GRADBIŠČU

Izvajalec bo vse gradbene odpadke in ruševine sortiral in začasno skladiščil na gradbiščni deponiji. Začasno skladiščeni odpadki bodo skladiščeni ločeno po vrstah odpadkov iz klasifikacijskega seznama odpadkov s klasifikacijsko številko 17 (Uredba o odpadkih, Ur. list RS, št. 37/15, 69/15, 129/20, 44/22 – ZVO-2 in 77/22). Izvajalec bo po končanem rušenju oz. po potrebi, posamezne frakcije ločeno odvažal na pooblaščeno deponijo za zbiranje gradbenih odpadkov.

ZEMELJSKA DELA

Gradnja se bo izvajala na pretežno na obstoječih manipulativnih površinah. V največji meri zemeljska dela zajemajo izkope z kanalizacijo in tudi za izvedbo novega dela parkirišča na severozahodni strani naselja.
Za izvedbo sanacije zunanje ureditve s parkirišči ter sanacijo komunalnih vodov so potrebni izkopi do globine cca. 1,5 m.

IZVEDBA IZKOPOV KANALIZACIJE

Splošno

Prekope na povoznih površinah lahko izvaja samo za to vsestransko usposobljeni izvajalec s primernimi izkušnjami pri tovrstnih delih ter potrebnimi sredstvi in opremo. Ves odkopani material, ki je še uporaben je treba na primernem mestu začasno uskladiščiti. Širina odkopa vozišče konstrukcije in izkopa jarka mora zagotoviti potreben prostor za ustrezno izvedbo del pri vgradnji cevi. Kakovost vseh uporabljenih materialov in vgraditve mora v celoti ustrezati uveljavljenim oz. predpisanim zahtevam.
Izkop jarka mora biti izvajan tako, da je vedno zagotovljena varnost ljudi. Če značilnosti zemljine v izkopu niso poznane jih je treba pravočasno preveriti in jim prilagoditi postopek izkopa oz. tudi morebitno razpiranje jarka. Praviloma mora biti izkop jarka tako načrtovan, da je vedno zagotovljen odtok vode iz območja izkopavanja. Če je izkopani material primeren, ga je treba ponovno uporabiti za zasip. Začasno uskladiščenje izkopanega materiala mora biti urejeno tako, da ne obremenjuje robov jarka. Robovi jarka morajo biti v primerni širini vedno pohodni. Razpiranje pri izvedbi meteorne in odpadane kanalizacije načeloma bo potrebno. Splošno velja, da se vgrajeni elementi za razpiranje in podpiranje sten jarka tesno nalegajo na raščeno zemljino, da se ta ne bi premaknila. Morebitne praznine je potrebno takoj zapolniti, v skrajnem primeru tudi s pustim cementnim betonom. Izkopani vezljivi material je treba v primeru začasnega uskladiščenja za ponovno uporabo zaščiti proti padavinam.
Izkop zemlje v globino do 1 m je dovoljen brez razpiranja, če trdnost to omogoča. Izkop zemlje v globini več kot 1 m je dovoljen le ob postopnem zavarovanju bočnih sten. Razpiranje ni potrebno, če so bočne strani izkopa urejene pod kotom notranjega trenja prav tako tudi ne pri etažnem kopanju do globine 2 m. Najmanjša širina rovov, ki so globoki do 1 m je poljubna. Pri večjih globinah mora z namenom zagotovitve zadostnega delovnega prostora znašati širina jarka:
do DN 200…0,70 m
DN 200 do DN 300 …DN+0,5 m
DN 400 do DN 700 …DN+0,6 m
DN 800 do DN 1400 …DN+0,8 m
nad DN 1400 … DN+1,1 m

Izkopi v globinah večjih od 2 m (odkopavanje opornih zidov ramp), se morajo vršiti po etapah. Odpiranje jarkov se vrši po tehnološkem projektu izvajalca in v vezljivi koherentni zemljini, kjer ne obstaja možnost rušitve. Delo v globokih izkopih lahko izvajajo izvajalci, ki poznajo stopnjo nevarnosti. Dno izkopa mora biti suho, razširjeno in stabilno.
Opaži bočnih strani izkopa morajo segati najmanj 20 cm nad robove, da material ne more padati s površine v izkop. Pri metanju zemljine iz izkopa z globine nad 2m je treba uporabljati vmesne pode, položene na posebne podpornike.
Pri strojnem izkopu je treba paziti na stabilnost stroja. Robovi izkopa se smejo obremenjevati s stroji ali drugimi težkimi napravami le tedaj, če so storjeni ukrepi pri katerih ni možna zaradi taki obremenitev rušitev. Ko se v rove v nerazprtih strani polagajo cevi, je potrebno na krajih, kjer morajo imeti delavci dostop na dno izkopa,

bočne strani rova na potrebni širini razpreti in jih zavarovati pred rušenjem. Če se v jarku pojavi talna voda, jo je potrebno črpati, dokler cevi niso montirane in zasute do take višine, da preprečimo dvig zaradi vzgona.
Poti in rampe za odvažanje materiala morajo ustrezati trdnosti terena in vozilom. Nagib ne večji od 40%.
Pred pričetkom del na izkopih ali po vseh vremenskih neprilikah mora odgovorni vodja del pregledati stanje in upoštevati vse varnostne ukrepe.

NASIPI/ZASIPI

Teren je pretežno ravninski. Predvidena dela na sanaciji spodnjega in zgornjega ustroja predvidevajo vgrajevanje posameznih frakcij tampona predvsem v smislu razgrinja obstoječega materiala z ustreznim sprotnim utrjevanjem in potrebnimi lokalnimi kompletnimi zamenjavami ustroja.
Nasipavanja utrjenih površin se izvajajo kot nasipi kamnitih materialov spodnjega in zgornjega ustroja obstoječih površin in zasipi kanalizacijskih cevi.

Zasipavanje kanalizacije

Izvedba obsipa cevi

V območju cevi mora biti material za zasip v celoti prilagojen pogojem, ki jih je določil proizvajalec cevi. Stranski zasip cevi ter pokrivno plast debeline do 30 cm nad temenom cevi se izvede z granuliranim kamnitim materialom frakcije 16-32 mm. Utrjevanje se lahko izvaja le s lahkimi komprimacijskimi sredstvi. Debelina posameznih slojev naj znaša 20 cm. Utrjevanje je potrebno izvajati izmenično iz ene in druge strani, tako, da ne pride do premikanja ali celo dvigovanja cevi. Istočasno je treba paziti, da vibrirna plošča ne udarja neposredno na zunanjo steno cevi.

Izvedba prekrivne cone

Pokrivna plast se utrjuje samo ob strani medtem ko se nad temenom cevi material potlači samo z nogami. Pri debelini večji od 30 cm pa se utrjevanje lahko prične z lažjimi vibracijskimi napravami po celotni širini. Pri debelini sloja 60 cm nad temenom cevi se lahko prične utrjevanje z ročnimi in kanalskimi valjarji, pri debelini sloja nad 90 cm nad temenom cevi pa se lahko prične utrjevanje z velikimi valjarji. Ob zaključku izvedbe prekriven cone preverimo lego vgrajene cevi. V primeru, da je opazna kakršna koli sprememba ali poškodba je potrebno cev odkopati in ponovno položiti.

Izvedba zasipa jarka nad pokrovno cono

V območju zasipa jarka morajo geomehanske značilnosti materiala ter njegova zgoščenost v vgrajeni plasti v celoti ustrezati uveljavljenim pogojem za gradnjo nasipov. S skrbnim zgoščevanjem je treba zagotoviti, da pozneje na območju prekopa ne bodo nastali prekomerni posedki. Še posebej je treba paziti, da pri zgoščevanju ne bi nastale na ceveh in vodih mehanske poškodbe. Zasip jarka nad pokrovno plastjo se na območju vozišča izvede z granuliranim kamnitim materialom maksimalne frakcije 60 mm medtem ko se na območju neutrjenih površin zasip jarka izvede s sipkim materialom iz izkopa. Vse večje kamnite delce je potrebno odstraniti.. Če ni drugačnih napotkov geomehanika je treba stopnjo kompaktiranja in gostoto določati po Proctorjevi metodi. Vsako nasipno plast je potrebno skompaktirati do najmanj 92% gostote pri optimalni vsebnosti vode, ki se določi z uporabo zgoraj omenjene metode.

OPOMBA:

Ne glede na navedeno se kanalizacijske cevi v manipulativnih površinah polno obbetonirajo.

ARMIRANOBETONSKA IN ZIDARSKA DELA

V sklop armiranobetonskih del sodijo predvsem vgrajevanje betonov in armature za izvedbo sanacijskih del na obstoječih AB uvozno/izvoznih rampah, deloma pa je predvidenih tudi nekaj novi betonskih površin.

Po predhodni odstranitvi obstoječih robnikov in ostalih elementov na uvozno/izvoznih rampah sledi vgradnja podložnega betona. Na tako izvedeno trdno, suho in očiščeno podlago sledi vgradnja hidroizolacijskih membran z npr. ISOMAT-PU 560 BT, poliuretansko-bitumenska, dvokomponentna, hidroizolacijska membrana, nanos 2-3 sloja, poraba 1,2-2,0 l/m^2. Sestavljena iz hidrofobne poliuretanske smole (komponenta A) in bitumna (komponenta B). Izvedba skladno z detajli in dodatnim ogledom predstavnika podjetja, ki bo izbran kot dobavitelj hidroizolacijskih materialov (npr. ISOMAT). Skladno z predvidenimi detajli sledi še vgradnja ostalih elementov (sidra, armatura, kanalete…) in v končni fazi zalitje z predpisanim betonom C30/37, XC4, XF2. Splošno gre za podoben koncept obdelave detajlov tako pri sanaciji kanalet kot sanacijo roba AB ramp.

OPOMBA:

Izvedbo detajlov je potrebno glede na ugotovljeno stanje prilagajati na licu mesta; saj vsi konstrukcijski sloji (nevidni) v fazi projektiranja niso bili poznani!

Sanacija obstoječih kanalet predvideva kompletno odstranitev obstoječih kanalet ter vgradnjo novih kanalet skladno z predvidenimi detajli. Ob vseh kanaletah na spodnjih nivojih uvozno izvoznih ramp (4 rampe) je predvidena vgradnja novega z hidroizolacijsko membrano obdelanega AB jaška BC DN 40 (v odvisnosti od izbrane potopne črpalke), v katerega so speljane vode iz kanalete. V jašek se vgradi potopna črpalka kot npr. Pedrollo TOP-VORTEX (VIP TEHNIKA d.o.o.); višina črpanja min. 5,0 m. Iz črpalnega jaška se nato črpajo vode v prav tako sanirane jaške meteorne kanalizacije preko jeklenih vroče cinkanih cevi DN 50. Le te se pritrjujejo na obstoječo konstrukcijo opornih zidov. Na licu mesta pa je potrebno zagotoviti priklop potopne črpalke na elektro omrežje (opomba: v neposredni bližini so obstoječi jaški, ki se sicer ukinejo in so bile predhodno v njih potopne črpalke).

Ostale AB plošče na zunanji ureditvi so debeline 15 cm, armirane in betonirane z betonom C30/37, XC4, XF2, finalna obdelava metličena.

Betonska dela - splošna določila

Kvaliteta vgrajenega betona mora odgovarjati zahtevam opisa del, tehničnim predpisom in standardom glede čistoče agregata, granulacije, količine in kvalitete cementa in vode.

Cement, uporabljen za vsa dela mora biti povsem svež, pravilno uskladiščen in zaščiten pred vodo in vlago, v skladu z navodili in predpisi za beton in armirani beton. Agregat za pripravo betona naj bo po možnosti rečnega porekla, brez gline in mulja, granuliran po predpisih za predvideno marko betona. Armatura mora biti dobro očiščena rje, blata in apna, krivljena in dimenzionirana po detajlih. Glede kvalitete mora odgovarjati veljavnim tehničnim predpisom.

Vgrajevanje betona ni dovoljeno, dokler nadzorni organ ne pregleda vse položene armature. V času in po končanem betoniranju je izvajalec dolžan v skladu z začasnimi predpisi za beton in armirani beton, beton negovati in zaščititi pred vplivom nizkih oziroma visokih temperatur. Vse armiranobetonske konstrukcije, ki ostanejo vidne, se morajo v slučaju poškodbe zakrpati in zgladiti. Obračun betonskih in armirano betonskih del se vrši za 1 m^3 vgrajenega betona, obračun armature pa za 1 kg položene armature.

VIŠINSKA UREDITEV

Nove asfaltne in betonske površine bodo izvedene z vzdolžnimi in prečnimi nakloni proti vtočnim rešetkam oz. vtočnikom. Načeloma bo višinska ureditev enaka obstoječi, razen lokalno, kjer so bili večji posedki, se le to ustrezno višinsko prilagodi. Višinska nivelacija zunanje ureditve je pogojena z kotami obstoječih objektov in okoliškega terena. Nulta kota načeloma ni določena, saj se leta prilagaja predvsem obstoječim kotam uvozno/izvoznih ramp ter dostopom v objekte.

OPOMBA:

Ne glede na navedeno v projektu je izvajalec del dolžan upoštevati vse navezave na obstoječa stanja tako uvozno/izvoznih ramp, dostopov v objekte in obstoječo zunanjo ureditev, ki ni predmet projekta. Vse navezave na obstoječa stanja je potrebno kontrolirati in prilagajati na licu mesta!

OBDELAVA IN USTROJ UTRJENIH POVRŠIN

Splošno

Pred nasipavanjem tamponskega materiala zgornjega ustroja je potrebno pripraviti zemeljski planum, ki se ga splanira in zavalja na zgoščenost 95 % in $E_{v2} \geq 15$ Mpa. Na zemeljski planum položimo geotekstil in izvedemo nasutje 0-125 v debelini min. 40 cm oz. v ustrezni debelini glede na dan teren, z nosilnostjo $E_{v2} = 70$ MN/m2. Za posteljico je potrebno zagotoviti kvaliteten zmrzlinsko odporen kamniti material 0/125. Pred vgradnjo materiala mora izvajalec pridobiti ustrezna dokazila o njegovi kvaliteti in potrditev kvalitete s strani pooblaščenega nadzornika.

Nato vgradimo tampon 0-32, debeline min. 20 cm. Potrebna nosilnost na pripravljenem planumu zgornjega ustroja pod asfaltiranimi površinami $E_{v2} = 80$ MPa.

OPOMBA:

Ob izvajanju zemeljskih del je obvezna prisotnost geomehanika, ki poda nadaljnja navodila za izvedbo tal.

Nove asfaltirane podlage (cesta) se predhodno obrobničijo z betonskimi robniki 12/25 cm in 25/15 cm; pločniki pa so proti zelenicam obrobničeni z granitnimi kockami 10/10/10 cm. Na pripravljeno tamponsko podlago na delu cest oz. manipulativnih površin se izvede 80 mm zgornje nosilne plasti (AC 22 base B 70/100 A4) in 40 mm obrabne oz. zaporne plasti (AC 8 surf B 70/100 A4). Na pločnikih se izvede 50 mm obrabne oz. zaporne plasti (AC 8 surf B 70/100 A4).

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Obstoječe asfaltne površine so obrobničene z cestnimi betonskimi robniki, vrtnimi robniki in granitnimi kockami; prav tako so določena (lastniška) parkirna mesta ter ostala vertikalna in horizontalna prometna signalizacija.

Po izvedbi sanacijskih del število parkirišč ostane 87 PM med nizoma 1 in 2, namenjena so tako stanujočim kot tudi obiskovalcem. Med nizoma 1 se doda 8 novih parkirišč za invalide.

Na delu prvotnega makadamskega parkirišča na SZ delu naselja pa se izvede 22 novih parkirišč za osebna vozila.

Dimenzije parkirišč so pretežno 2,5 x 5,0 m, delno tudi 2,7 x 5,0 m ter 2,6 x 5,0 m in načeloma sovpadajo z zemljiškimi parcelami, katerih lastniki so stanujoči. Širine dostopnih poti so obstoječe in znašajo ca. 5,0 in 6,0 m.

Trase pločnikov so obstoječe, razen na delu glavnega uvoza v naselje se spremeni potem trase pločnika, da se izognemo pločniku med ločenima EKO otokoma in se izvede pločnik ob cesti, podobno kot na desni strani predmetnega uvoza.
Na novem parkirišču na SZ delu naselja se delno podaljša pločnik za dostop do parkirišč, enako pa velja za dostopno pot med nizom 2 in 3, ki se smiselno zaključi do obravnavanega parkirišča.

Prometna signalizacija
Pretežno se vsa prometna signalizacija izvede na novo, predvsem to velja za talno prometno signalizacijo, medtem, ko se del vertikalne prometne signalizacije ohrani. Prometna signalizacija se izvede skladno z Pravilnikom o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah, pri čemer se uporabljajo oznake 5356, 5211, 5111, 5411, 5352-1 in ostale skladno z grafičnimi prilogami.
Postavitev prometnih znakov 2441, ki je predvidena za vijačenja na fasado objekta se detajlno uskladi na licu mesta; prav tako se ob izvedbi del definira oštevilčenje parkirnih mest stanovalcev.
Črte za označitev parkirnih mest ter ostale prometne signalizacije so v beli in rumeni barvi. Predvidena je postavitev tudi novega prometnega znaka »STOP« ter znakov za zbirno mesto v primeru evakuacije.

Načini robničenja
Predvidene so tri vrste robnikov, tri vrste načina robničenja in njihove gradnje.

Betonski cestni robnik (15/25 cm, v betonskem temelju C 12/15) se vgrajuje na način:
- V nivoju dveh različnih utrjenih površin: med asfaltom in pločniki. V nivoju ene utrjene površine in 12 cm nad nivojem druge utrjene površine.
- Poglobljen cestni robnik – v nivoju ene utrjene površine in postopno zvezno z nivojem druge utrjene površine.

Betonski cestni robnik (25/15 cm, v betonskem temelju C 12/15) se vgrajuje na način:
- V nivoju dveh različnih utrjenih površin: med asfaltom in pločniki.
- Poglobljen cestni robnik – v nivoju ene utrjene površine in postopno zvezno z nivojem druge utrjene površine.

Granitne kocke (10/10/10 cm v betonskem temelju C12/15) se vgrajuje na način:
- V nivoju zelene površine in v nivoju utrjene površine.

ZELENE POVRŠINE
Pretežno so zelene površine obstoječe. Nekatere so potrebne sanacije, nekatere pa se na novo uredijo po izvedenih gradbenih delih.
Zelene površine se po izvedenih delih humusirajo, višinsko prilagodijo in zatravijo z kvalitetnim travnim semenom. Ob vzhodni strani objekta ter ob novem parkirišču se izvede zasaditev z listopadnimi drevesi (npr. Acer Platanoides. Lokalno pa se izvedejo tudi nove zasaditve grmovnic npr. Thuha occidentalis.

OPREMA
Na uvozno/izvoznih rampah v podzemne garaže so montirane obstoječe zapornice, ki se jih zaradi predvidenih sanacijski del demontira in odstrani. Nato se po izvedbi potrebnih sanacijskih del izvede montaža novih zapornic kot npr. Quiko Icarus, visoka frekvenca odpiranja; tip QK-130B ali tip QK-140B; stebriček RAL 2004 Orange; vključno element QK-FRA za višinsko lomljeno odpiranje - pregibni drog; pri montaži le teh je potrebno

ponovno zagotoviti priklop na elektro omrežje, kar se detajlno usklajuje na licu mesta oz. se ohranjajo obstoječi el. razvodi.
Predvidena je tudi dobava enega novega kandelabra, katerega vizualni izgled se v največji možni meri prilagodi obstoječim kandelabrom.
V sklopu dobave opreme je predvidena tudi dobava dve zunanjih klopi (klop Barok) ter dobava in montaža zapor za parkirišča kot npr. TAU (Elmars d.o.o.); katerih dokončno število se potrdi ob izvedbi.

3. KANALIZACIJA

Na obravnavanem območju je izvedena javna meteorna in fekalna kanalizacija in sicer v ločenem sistemu. Splošno je kanalizacija razdeljena na 5 osnovnih krakov, pri čemer je na vzhodni strani meteorni kanal M2, med nizoma 1 in 2 sta meteorni kanal M3 in fekalni kanal S2, med nizoma 2 in 3, meteorni kanal M4, zahodno meteorni kanal M5 in fekalni kanal S3 ter meteorni kanala M 1 in fekalni kanal S1 v glavni cesti – cesti A.

OBSTOJEČE STANJE

Obstoječe stanje kanalizacije je v slabem stanju in je potrebno obnove. Izvedeno je tudi Poročilo o snemanju kanalizacije, elaborat št. PSK13_22 (Komunala Odtok d.o.o.), ki je tudi osnova za izvedbo sanacijsko del. Primarno pa je predmet projekta sanacija vseh priključkov na meteorni kanal M3 in fekalni kanal S2 med nizoma 1 in 2; ter ostali priključki vzdolž ceste B, ter priključki ob delu obravnavanih objektov ob nizu 3.
Zatečeno stanje pretežnega dela kanalizacijskih cevi in jaškov v fazi priprave projekta sanacije ni poznano, sled tega se predvidi menjava vseh potrebnih kanalizacijskih cevi in jaškov. Večinoma so obstoječi jaški PEHD izvedbe presekov DN 400 do DN 800; kanalizacijske cevi pa presekov DN 110 do DN 315.

FEKALNA KANALIZACIJA

Projekt predvideva sanacijo fekalnih revizijskih jaškov in PVC cevi od vseh obstoječih priključnih jaškov do priključevanja na glavni kanal S2 in delno S3; sam glavni kanal ni predmet sanacijskih del; izvede se samo višinska regulacija pokrovov. Seveda splošno velja, da se izkaže, da je potreba sanacija elementov na glavnem kanalu sanira tudi slednje. Preseki obravnavanih priključkov so od DN 160 do DN 200, trdnosti SN 8; jaški pa PEHD 600. Globine jaškov so do 1,5 m. Iztoki in vtoki saniranih jaškov sledijo obstoječemu stanju, saj se na eni strani navezujejo glede na pritoke iz objektov ter na drugi strani na obstoječ glavni kanal S2 in S3.
Vgradnja jaškov je skladna z navodili proizvajalcev oz. detajli; cevi v manipulativnih površinah so polno obbetonirane. Po končanih delih je obvezna izvedba tlačnega preskusa fekalne kanalizacije, ki ga izvede akreditiran laboratorij ter izvedba pregleda s kamero.

Tehnična izvedba

Fekalna kanalizacija se izvede s cevmi iz PVC min. togosti SN 8. Najmanjši presek priključka bo DN 160. Pri izvedbi kanala oz. priključkov je potrebno zagotoviti kontinuirano kontrolo dna kanala. Cevi se spajajo s spojkami in tesnili. Vse cevi v manipulativnih površinah so obbetonirane. Revizijski jaški se opremijo z litoželeznimi pokrovi razreda B125; z ventilacijskimi odprtinami.
Eventualne nove priključitve na revizijske jaške se izvaja z kronskimi navrtavami in ustreznimi tesnili. Investitor mora izvajalcem kanalizacijskega priključka omogočiti neovirano in varno delo pri izvedbi priključka.
Nove oz. sanirane trase priključkov, mikrolokacije jaškov se v največji možni meri prilagajo glede na obstoječe stanje sled obstoječem glavnem kanalu, ki ni predviden za sanacijo.

METEORNA KANALIZACIJA

Projekt predvideva sanacijo meteornih revizijskih jaškov, peskolovov, požiralnikov in PVC cevi od vseh obstoječih priključnih jaškov do priključevanja na glavni kanal M3 in delno M5; sam glavni kanal ni predmet sanacijskih del; izvede se samo višinska regulacija pokrovov. Seveda splošno velja, da se izkaže, da je potreba sanacija elementov na glavnem kanalu sanira tudi slednje. Preseki obravnavanih priključkov so od DN 110 do DN 315, trdnosti SN 8; revizijski jaški so tipa PEHD 600, požiralniki in peskolovi pa PEHD 400. Globine jaškov so do 1,5 m. Iztoki in vtoki saniranih jaškov sledijo obstoječemu stanju, saj se na eni strani navezujejo glede na pritoke iz objektov ter na drugi strani na obstoječ glavni kanal M3 in M5. Delno izvedba nove kanalizacije

tangira tudi kanal M2, ob izvedbi novi-dodatnih parkirišč med nizoma 1. Odvodnjavanje meteornih voda na novem parkirišču severno od niza 3 pa se veže v obstoječe jaške kanala M5.
Vgradnja jaškov je skladna z navodili proizvajalcev oz. detajli; cevi v manipulativnih površinah so polno obbetonirane. Po končanih delih je obvezna izvedba tlačnega preskusa fekalne kanalizacije, ki ga izvede akreditiran laboratorij ter izvedba pregleda s kamero.
Prav tako je v sklopu sanacije meteorne kanalizacije predvidena zamenjava vseh obstoječih kanalet pred in na uvozno/izvoznih rampah. Načeloma se vse nove kanalete na zgornjih nivojih ramp razvodi kot po obstoječem stanju. Za odvodnjavanje meteornih voda preko kanalet na spodnjem nivoju ramp, tik pred samo vkopano garažo pa velja, da se vode preko črpalnega jaška tlačno prečrpavajo na višji nivo zunaj objekta v obstoječe oz. sanirane jaške.
V sklopu sanacijskih del je predvidena tudi izvedba plitvih drenaž iz drenažno kanalizacijskih cevi DN 160, na podbetonu. Predvidena globina plitve drenaže je cca. 1,5 m, pri čemer velja, da je pred izvedbo le te nujno preverba možnih vtokov v obstoječe kote revizijskih jaškov. Drenažna cev naj se položi na podložni beton, zasipa s prodnatim filtrskim materialom in zaščiti z uporabo ločilnega geosintetika 200 g/m^2.

Tehnična izvedba
Meteorna kanalizacija se izvede s cevmi iz PVC cevi min. togosti SN 8. Pri izvedbi kanala je potrebno zagotoviti kontinuirano kontrolo dna kanala. Cevi se spajajo s spojkami in tesnili. Vse cevi v povoznih površinah so obbetonirane. Revizijski jaški se opremijo z litoželeznimi pokrovi razreda A15, B125, C250 in D400. Jaški bodo PVC izvedbe premera DN 400 in DN 600.
Kanalete so predvidene kot polimerne betonske kanalete npr. Multiline V200, z vgrajenimi padci, nosilnost C250, kompletno z vsemi pripadajočimi zaključki, obdelavami, vključno LTŽ mostna rešetka Heelguard, razred obremenitve C250.
Eventualne nove priključitve na revizijske jaške se izvaja z kronskimi navrtavami in ustreznimi tesnili. Investitor mora izvajalcem kanalizacijskega priključka omogočiti neovirano in varno delo pri izvedbi priključka.
Nove oz. sanirane trase priključkov, mikrolokacije jaškov se v največji možni meri prilagajo glede na obstoječe stanje sled obstoječem glavnem kanalu, ki ni predviden za sanacijo.

4. OSTALI KOMUNALNI VODI

Na obravnavanem območju so poleg meteorne in fekalne kanalizacije že zgrajeni drugi komunalni vodi:
- vodovod
- plinovod
- NN omrežje
- razsvetljava

Vsi znani obstoječi komunalni vodi so vrisani v priloženi zbirni karti komunalnih vodov, ki je sestavni del tega PZI, v vsakem primeru pa velja, da je pred pričetkom del izvajalec dolžan naročiti zakoličbo vseh komunalnih vodov. Detajlno komunalni vodi niso poznani in tudi niso predmet projekta, razen ko gre za križanja le teh z kanalizacijo; pri čemer je potrebno, da se na lokaciji vseh znanih križanj dela izvajajo ročno.

5. OPOMBE

Vse preureditve/rekonstrukcije/sanacije oz. navezave na obstoječe stanje objektov in konstrukcije zunanje ureditve prilagajati na terenu!

Izvajalec je dolžan gradnjo ustaviti, če najde v terenu kakršen koli neevidentiran komunalni oz. energetski vod ali drugo oviro in jo prijaviti pristojni službi.
Vsi stroški, ki bi nastali zaradi morebitnih poškodb infrastrukturnih vodov ali drugih delov objektov pri gradnji, obratovanju ali vzdrževanju, bremenijo investitorja!
Vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje! Ne glede na navedeno v projektu je izvajalec del dolžan upoštevati vse navezave na obstoječa stanja tako uvozno/izvoznih ramp, dostopov v objekte in obstoječo preostalo zunanjo ureditev, ki ni predmet projekta. Vse navezave na obstoječa stanja je potrebno kontrolirati in prilagajati na licu mesta!
Po odstranitvi asfaltov si mora lokacijo ogledati geomehanik in podati navodila za sanacijo utrjenih površin; navodila vpisati v gradbeni dnevnik.
Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele teh v projektu.
Vse potrditve, pregledi, spremembe itd. s strani pooblaščenih inženirjev oz. nadzora morajo biti pisne in navedene v gradbenem dnevniku!

POPIS DEL S PREDIZMERAMI

STANOVANJSKO NASELJE "NOVI DRAGOMELJ"

Zunanja ureditev

I.	Pripravljalna dela	- €
II.	Odstranjevalna dela	- €
III.	Zemeljska dela	- €
IV.	Armiranobetonska dela	- €
V.	Tesarska dela	- €
VI.	Utrjene površine	- €
VII.	Kanalizacija, komunalni vodi	- €
VIIII.	Prometna signalizacija	- €
IX.	Razno	- €
	Nepredvidena dela	- €
	Skupaj brez DDV:	**- €**
	DDV 22%:	**- €**
	SKUPAJ Z DDV:	**- €**

I. Pripravljalna dela

Post.	Opis postavke	Enota mere	Količina	Cena za enoto	Vrednost (€)

SPLOŠNO za vse postavke: Vsa oprema in material se smatrata kot vgrajena na objektu vključno z nabavo, transportom, zavarovanjem, usklajevanjem z vsemi izvajalci ter zarisovanjem, montažo, zagonom in vsem potrebnim drobnim montažnim materialom, razen kjer je navedeno drugače. Za vso vgrajeno opremo in material je potrebno investitorju dostaviti atestno dokumentacijo veljavno v Republiki Sloveniji ter navodila za uporabo in vzdrževanje v slovenskem jeziku.

1.	Organizacija delovišča skladno z Uredbo o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih: a. zaščitne ograje b. napisna tabla c. gradbiščni priključek elektrike d. gradbiščni priključek vode e. kontejner za vodstvo gradbišča f. kontejner za gradbeni nadzor g. garderobe in pomožni prostori zapotrebe delavcev in gradbišča	kpl	**1,00**		**- €**
2.	Najem in postavitev sanitarnega kontejnerja (WC) za celotni čas gradnje.	kpl	**1,00**		**- €**
3.	Postavitev, varovanje in odstranitev cestno prometne signalizacije za čas gradnje.	kpl	**1,00**		**- €**
4.	Plačilo stroška geodetske zakoličbe objektov zunanje ureditve, ceste, robnikov, vključno z zakoličbo karakterističnih točk širokega izkopa oz. profilov in zavarovanje le teh, zakoličba tras novih komunalnih vodov	pav	**1,00**		**- €**
5.	Plačilo stroška zakoličbe tras obstoječih komunalnih vodov, vključno nadzor s strani upravljavcev vodov - elektrika	pav	**1,00**		**- €**
6.	Plačilo stroška zakoličbe tras obstoječih komunalnih vodov, vključno nadzor s strani upravljavcev vodov - vodovod	pav	**1,00**		**- €**
7.	Plačilo stroška zakoličbe tras obstoječih komunalnih vodov, vključno nadzor s strani upravljavcev vodov - plinovod	pav	**1,00**		**- €**
8.	Geomehanski nadzor. Obračun po dejanskih stroških.	pav	**1,00**		**- €**
9.	Geodetski posnetek celotnega izvedenega stanja (po končani gradnji), vključno z vsemi komunalnimi vodi!	kpl	**1,00**		**- €**

SKUPAJ PRIPRAVLJALNA DELA: **- €**

II. Odstranjevalna dela

Post.	Opis postavke	Enota mere	Količina	Cena za enoto	Vrednost (€)

OPOMBE: Odstranjevalna dela se morajo izvajati v skladu s predpisi o varstvu pri delu in s elaboratom, če je ta potreben. Izvajalec je dolžan zavarovati delovišče in okolico ter poskrbeti da ne ogrozi okolice. V ceni je potrebno upoštevati vsa pomožna dela, odre in podobno, dostope v in izven objekta, vse varovalne ukrepe, zaščito objekta v notranjosti in okolici, vsa potrebna transportem dovoljenja, zapore, komunalne takse in ostale stroške, vključno s predajo odpadnega materiala v trajno deponijo in plačilom ustreznih pristojbin in pridobitvijo certifikatov o prevzemu, uničenju materiala. Izvajalec mora poskrbeti za ustrezno začasno deponijo na gradbišču, pazljivo ravnanje in zaščito elementov, ki so predvideni za ponovno vgradnjo.

1.	Strojni zarez asfalta v debelini cca 10 cm; za kasnejšo izvedbo stika stari - novi asfalt.	m	**47,20**		**- €**
2.	Kompletna odstranitev obstoječega asfalta (ceste) debeline cca 12 cm; vključno z natovarjanjem na prevozno sredstvo; ocena	m2	**2.935,00**		**- €**
3.	Kompletna odstranitev obstoječega asfalta (pločniki) debeline do cca 5 cm, vključno z natovarjanjem na prevozno sredstvo; ocena	m2	**970,30**		**- €**
4.	Rezkanje obstoječega asfalta za izvedbo prehoda z novo ojačanega vozišča v obstoječe stanje; ocena	m2	**60,00**		**- €**
5.	Strojni zarez betona v debelini do 20 cm z diamatno rezalko; armirani beton na uvzno/izvoznih rampah; za kasnejšo izvedbo sanacije uvozno/izvoznih ramp v garažo (ob obst. robnikih, kanaletah). Obračun po m.	m	**143,00**		**- €**
6.	Rušenje obstoječih AB površin (na rampah) debeline do ca. 30 cm; vključno z natovarjanjem na prevozno sredstvo; Ocena!	m3	**22,50**		**- €**
7.	Rušenje obstoječih AB temeljev dim. ca. 50/50/30 cm zapornic na uvozno/izvoznih rampah; vključno z natovarjanjem na prevozno sredstvo.	kpl	**5,00**		**- €**
8.	Rušenje vrtnih robnikov z betonsko posteljico komplet; vključno z natovarjanjem na prevozno sredstvo.	m	**62,60**		**- €**
9.	Rušenje cestnih robnikov z betonsko posteljico komplet; vključno z natovarjanjem na prevozno sredstvo; cestne površine	m	**560,00**		**- €**
10.	Rušenje cestnih robnikov na uvozno/izvoznih rampah z betonsko posteljico komplet; vključno z natovarjanjem na prevozno sredstvo.	m	**96,50**		**- €**
11.	Rušenje granitnih kock z betonsko posteljico komplet; vključno z natovarjanjem na prevozno sredstvo.	m	**519,50**		**- €**
12.	Rušenje obstoječih betonskih površin debeline do 20 cm; vključno z natovarjanjem na prevozno sredstvo; Ocena!	m3	**15,50**		**- €**
13.	Odstranitev obstoječih kanalet; upoštevajoč odstranitev rešetke, odstranitev same kanalete, betonskega temelja, strojni zarez, vključno z natovarjanjem na prevozno sredstvo.	m	**33,20**		**- €**

14.	Kompletna demontaža obstoječih jeklenih parkirnih zapor, vključno z natovarjanjem na prevozno sredstvo; Obračun po dejansko odstranjenih zaporah.	kpl	**87,00**	**- €**
15.	Demontaža obstoječih kovinskih podestov ob rampah, z deponiranjem na gradbišču.	kpl	**4,00**	**- €**
16.	Kompletna odstranitev obstoječe zasaditve/grmičevja ob rampi 2; vključno z natovarjanjem na prevozno sredstvo in odvozom na deponijo.	pav	**1,00**	**- €**
17.	Kompletna odstranitev obstoječih revizijskih jaškov do fi 40 (50) na meteorni kanalizaciji, vključno vsa potrebna pomožna in pripravljalna dela ter natovarjanje na prevozno sredstvo.	kos	**53,00**	**- €**
18.	Kompletna odstranitev obstoječih revizijskih jaškov d fi 60 na meteorni kanalizaciji, vključno vsa potrebna pomožna in pripravljalna dela ter natovarjanje na prevozno sredstvo.	kos	**14,00**	**- €**
19.	Kompletna odstranitev obstoječih revizijskih jaškov na fekalni kanalizaciji, vključno vsa potrebna pomožna in pripravljalna dela ter natovarjanje na prevozno sredstvo.	kos	**23,00**	**- €**
20.	Odstranitev obstoječih PVC cevi meteorne kanalizacije - priključki do fi 200, vključno z natovarjanjem na prevozno sredstvo in odvozom na deponijo. Ocena!	m	**440,00**	**- €**
21.	Odstranitev obstoječih PVC cevi fekalne kanalizacije - priključki do fi 200, vključno z natovarjanjem na prevozno sredstvo in odvozom na deponijo. Ocena!	m	**155,00**	**- €**
22.	Odvoz asfaltov na deponijo; ocena	t	**1.963,50**	**- €**
23.	Plačilo upravnih taks za asfalte; ocena	t	**1.963,50**	**- €**
24.	Odvoz mešanih gradbenih odpadkov na deponijo; ocena	t	**528,18**	**- €**
25.	Plačilo upravnih taks gradbenih odpakov; ocena	t	**528,18**	**- €**
26.	Odvoz železa na deponijo; ocena	t	**2,50**	**- €**
27.	Plačilo upravnih taks železo; ocena	t	**2,50**	**- €**
28.	Odvoz odpadkov iz železa na deponijo; ocena	t	**2,40**	**- €**
29.	Plačilo upravnih taks odpadkov iz železa; ocena	t	**2,40**	**- €**
30.	Odvoz PVC odpadkov na deponijo; ocena	t	**8,40**	**- €**
31.	Plačilo upravnih taks odpadkov iz PVC; ocena	t	**8,40**	**- €**

SKUPAJ ODSTRANJEVALNA DELA: **- €**

III. Zemeljska dela

Post.	Opis postavke	Enota mere	Količina	Cena za enoto	Vrednost (€)
	OPOMBA: Vsa izkopana dela in transporti izkopanih materialov se obračunajo po prostornini izkopane zemljine v raščenem stanju!				
1.	Strojni odriv humusa v deb. do 20 cm, vključno z odlaganjem na deponijo na gradbišču. Ocena!	m3	**600,00**		**- €**
2.	Strojno ročni (50-50%) izkop v obstoječega nasutja ob opornih zidovih uvozno izvoznih ramp, globine do ca. 2,7 m z natovarjanjem na prevozno sredstvo in odvozom na gradbiščno deponijo. Izkopan material se delno uporabi za nasip/zasip za temelji. Material se obračuna po dejansko izkopani količini. Ocena.	m3	**497,00**		**- €**
3.	Strojni izkop v zemljini III. ktg, globine do 1,0 m z natovarjnajem na prevozno sredstvo. Material se obračuna po dejansko izkopani količini. Ocena.	m3	**270,00**		**- €**
4.	Izvedba planuma po izvedenem izkopu; planum v točnosti +- 2 cm; novo parkirišče ocena	m2	**760,00**		**- €**
5.	Izvedba planuma po izvedenem izkopu oz. odstranitvi AB elementov ramb; planum v točnosti +- 2 cm kot podlaga za izvedbo podložnega betona; novo parkirišče ocena	m2	**92,00**		**- €**
6.	Razgrinjanje obstoječega materiala iz izkopa, nasipi…ocena	m3	**90,00**		**- €**
7.	Zasip za temelji oz. opornimi zidovi z obstoječim materialom. Ocena!	m3	**200,00**		**- €**
8.	Odvoz viška izkopanega materiala z odvozom na deponijo v oddaljenosti do 20 km, vključno z plačilom upravnih taks. Ocena.	m3	**567,00**		**- €**
9.	Dobava in polaganje ločilnega geosintetika; 300 g; preklopi niso upoštevani; manipulativne površine; ocena	m2	**1.500,00**		**- €**
10.	Dobava in polaganje ločilnega geosintetika; 300 g; preklopi niso upoštevani; novo parkirišče	m2	**770,00**		**- €**
11.	Prezračitev, novo sejanje trave s kvalitetnim travnim semenom in pognojitev vseh zelenih površin. Ocena.	m2	**3.313,10**		**- €**
12.	Humusiranje in zatravitev s kvalitetnim travnim semenom; ocena	m2	**183,00**		**- €**
13.	Humusiranje in zatravitev s kvalitetnim travnim semenom. Ob novem parkirišču, ocena	m2	**373,00**		**- €**

Post.	Opis postavke	Enota mere	Količina	Cena za enoto	Vrednost (€)
14.	Režijske ure; ocena, obračun po urah:				
	mini bager	ur	**10,00**		**- €**
	kamion	ur	**10,00**		**- €**
	SKUPAJ ZEMELJSKA DELA:				**- €**

IV. Armiranobetonska dela

Post.	Opis postavke	Enota mere	Količina	Cena za enoto	Vrednost (€)

SPLOŠNO: Konstrukcije iz betona morajo biti ravne, brez votlih mest in brez iztekanj cementnega gela na stikih opažev. Nega betona vsebuje zaščito vgrajenega betona do polne trdnosti pred prevelikim izhlapevanjem vode iz betona, kakor tudi zaščito pred nizkimi temperaturami. Izvajalec mora pustiti v vseh betonskih konstrukcijah odprtine za montažo instalacij. Stike stari novi beton je potrebno premazati z ELASTOSILOM ali podobnim drugim proizvodom enake kvalitete. Odprtine v betonu velikosti do 0,5 m2 se ne odbijajo, opaž škatle se ne obračunava posebej.
Splošno o izgledu betonov: Vsi betoni morajo biti izdelani v kvalitetnem opažu in ravni. Vse betonske površine mora izvajalec predati polnoma ravne, vse neravnine, ki bi jih bilo eventuelno potrebno izravnati bodo upoštevane kot nekvalitene in gredo na račun izvajalca betonskih del! V vse postavke vgrajevanje betona zajeti notranji transport, pripravljalna, pomožna in pospravljalna dela!

1.	Kompletna dobava in vgrajevanje armiranega betona C12/15, XC0, prereza od 0,08 do 0,12 m3/m2,m1; podložni beton (rampe, kanalete…)	m3	**13,50**		**- €**
2.	Kompletna dobava in vgrajevanje armiranega betona C30/37, XC4, XF2, prereza od 0,2 do 0,3 m3/m2,m1; AB površine EKO otok in plošče ob opornih zidovih ramp - zunaj; finalna obdelava AB plošče metličen beton	m3	**14,00**		**- €**
3.	Kompletna dobava in vgrajevanje armiranega betona C30/37, XC4, XF2, prereza od 0,2 do 0,3 m3/m2,m1; AB površine po sanaciji hodnikov ob opornih zidovih ter sanaciji kanalet; finalna obdelava AB plošče metličen beton	m3	**35,00**		**- €**
4.	Kompletna dobava in vgrajevanje nearmiranega betona C20/25, XC2, prereza od 0,08 do 0,12 m3/m2,m1; naklonski beton, kot podlaga za izvedbo nosilne asfaltne plasti nad streho garaže med nizoma 1: ocena	m3	**40,00**		**- €**
5.	Kompletna dobava, krivljenje, polaganje in vezanje rebraste enostavne in srednje komplicirane rebraste armature S 500 B; obračun v kg po dejanski vgradnji; ocena!	kg	**5.880,48**		**- €**
6.	Premaz delovnih stikov s sredstvom za boljšo sprijemljivost starega in novega betona (npr. elastosil ali sl.); ocena	m2	**50,00**		**- €**
7.	Kompletna dobava in vgradnja moznikov iz rebrastega jekla, enostransko uvrtano v obstoječo AB ploščo, lepljeno z npr. Hilti HY 200-R ali enakovredno; fi 16, e=15 cm, l=do 0,5 m; po detajlu; stik obstoječe AB plošče ramp - saniran del AB ramp; ocena; obračun po kos	kos	**1.694,00**		**- €**

SKUPAJ AB DELA: **- €**

V. Tesarska dela

Post.	Opis postavke	Enota mere	Količina	Cena za enoto	Vrednost (€)

SPLOŠNO: Opaži morajo biti gladki in ravni, stiki dobro zatesnjeni, da se prepreči odtekanje cementnega gela tako, da so stropne betonske površine popolnoma pripravljene za slikopleskarsko glajenje stropov (v postavkah kjer je to posebej navedeno). Izvajalec mora pustiti v vseh betonskih konstrukcijah odprtine za montažo instalacij. Vsi preboji so zajeti v enotnih cenah postavk! Odprtine v opažu velikosti do 1m2 se ne obračunavajo posebej.

1.	Dobava, montaža in demontaža enostranskega opaža za izvedbo podložnega betona na območju sanacij na AB rampah.	m2	**31,00**	**- €**
2.	Dobava, montaža in demontaža enostranskega opaža za izvedbo armiranega betona pod kanaletami.	m2	**15,00**	**- €**
3.	Dobava, montaža in demontaža enostranskega opaža roba AB plošče višine 15 cm.	m	**13,60**	**- €**

SKUPAJ TESARSKA DELA: **- €**

VI. Zidarska dela

Post.	Opis postavke	Enota mere	Količina	Cena za enoto	Vrednost (€)

OPOMBA: Pri oblikovanju cene za posamezna dela morajo biti vključeni vsi potrebni transporti in material za izvedbo opisanih elementov konstrukcije, vsa pomožna dela in zidarska dela pri obrtniških in instalacijskih delih, potrebni odri ter horizontalni in vertikalni prenosi.

1. Kompletna dobava in vgradnja dvoslojne vertikalne hidroizolacije temeljev oz. opornih zidov na uvozno/izvoznih rampah, kot npr. 1 sloj - plastomerni bitumenski trakovi z vložkom poliesterskega filca IZOTEKT P5 PLUS; 2. sloj - IZOTEKT P4 PLUS; popolno privariti s podlago, izdelava 10 cm preklopov v prečni in 15 cm v vzdolžni smeri. Vključno z vsem potrebnim materialom, vsemi obdelavami prebojev in zaključkov, prenosi do mesta vgraditve, predhodnim finim čiščenjem ter z vsemi pomožnimi in pripravljalnimi deli. V ceni zajeti tudi nanos hladnega bitumenskega premaza (npr. IBITOL) na suho in brezprašno površino betonske konstrukcije, poraba 0,3 l/m2, sušenje premaza 24 ur. Preklopi niso upoštevani. Zunanje strani opornih zidov uvozno/izvoznih ramp; ocena; obračun po dejanskih količinah.

   m2 **150,00** **- €**

2. Kompletna dobava in vgradnja horizontalne hidroizolacije AB konstrukcije vkopane garaže, kot npr. 1 sloj - plastomerni bitumenski trakovi z vložkom poliesterskega filca IZOTEKT P5 PLUS; 2. sloj - IZOTEKT P4 PLUS; popolno privariti s podlago, izdelava 10 cm preklopov v prečni in 15 cm v vzdolžni smeri. Vključno z vsem potrebnim materialom, vsemi obdelavami prebojev in zaključkov, prenosi do mesta vgraditve, predhodnim finim čiščenjem ter z vsemi pomožnimi in pripravljalnimi deli. V ceni zajeti tudi nanos modificirane bitumenske lepilne zmesi, ki se vgrajuje s podlivanjem vroče zmesi pod hidroizolacijski trak, na brezprašno površino betonske konstrukcije, poraba 2,5 lkg/m2, sušenje premaza 24 ur. Preklopi niso upoštevani.

   m2 **660,00** **- €**

3. Priprava podlage za izvedbo vertikalne hidroizolacije na opornih zidovih uvozno/izvoznih ram, ki mora zajemati čiščenje obstoječe podlage, razmaščevanje, eventualna dolbljenja, nanos hidrofobne cementne malte, sušenje; kot predpripava za izvedbo hladnega bitumenska premaza. Podlaga mora biti ravna in gladka.

   m2 **150,00** **- €**

4. Kompletna dobava in vgradnja XPS, v debelini 5 cm, kot vertikalna obloga temeljev, vkopanih zidov.

   m2 **150,00** **- €**

5. Kompletna izdelava zaključnega samočistilnega sloja npr. Baumit Nanopor Top 1,5mm na AB opornih zidovih ob uvozno/izvoznih rampah s kvalitetnimi fasadnimi barvami po izbiri investitorja oz. projektanta. Vključno z lepilom Open Contact, armirno mrežico, ALU vogalnimi profili na vseh izpostavljenih delih, ALU odkapnimi profili. Ocena!

   m2 **250,00** **- €**

6. Kompletna dobava in vgradnja čepaste folije iz polietilena visoke trdnosti kot zaščita hidroizolacije; ocena!

   m2 **150,00** **- €**

Post.	Opis postavke	Enota mere	Količina	Cena za enoto	Vrednost (€)
7.	Dobava in izvedba hidroizolacijske membrane z npr. ISOMAT-PU 560 BT, poliuretansko-bitumenska, dvokomponentna, hidroizolacijska membrana, nanos 2-3 sloja, poraba 1,2-2,0 l/m2. Sestavljena iz hidrofobne poliuretanske smole (komponenta A) in bitumna (komponenta B). Oblikovana membrana je vodoodporna, odlikujejo jo visoka elastičnost ter odlična mehanska in kemična odpornost. Vključno dobava in vgradnja poliestrske tkanine za ojačitev hidroizolacijskih slojev npr. ISOMAT PSF 60; tkanina širine 100 cm; možna je tudi lokalna uporaba traku širine 10 cm; detaljno uskladiti na licu mesta! Sanacija kanalet.	m2	**93,00**		**- €**
8.	Dobava in izvedba hidroizolacijske membrane z npr. ISOMAT-PU 560 BT, poliuretansko-bitumenska, dvokomponentna, hidroizolacijska membrana, nanos 2-3 sloja, poraba 1,2-2,0 l/m2. Sestavljena iz hidrofobne poliuretanske smole (komponenta A) in bitumna (komponenta B). Oblikovana membrana je vodoodporna, odlikujejo jo visoka elastičnost ter odlična mehanska in kemična odpornost. Vključno dobava in vgradnja poliestrske tkanine za ojačitev hidroizolacijskih slojev npr. ISOMAT PSF 60; tkanina širine 100 cm; možna je tudi lokalna uporaba traku širine 10 cm; detaljno uskladiti na licu mesta! Sanacija AB ramp na stiku z opornimi zidovi.	m2	**142,00**		**- €**
9.	Dobava in izvedba hidroizolacijske membrane z npr. ISOMAT-PU 560 BT, poliuretansko-bitumenska, dvokomponentna, hidroizolacijska membrana, nanos 2-3 sloja, poraba 1,2-2,0 l/m2. Sestavljena iz hidrofobne poliuretanske smole (komponenta A) in bitumna (komponenta B). Oblikovana membrana je vodoodporna, odlikujejo jo visoka elastičnost ter odlična mehanska in kemična odpornost. Vključno dobava in vgradnja poliestrske tkanine za ojačitev hidroizolacijskih slojev npr. ISOMAT PSF 60; tkanina širine 100 cm; možna je tudi lokalna uporaba traku širine 10 cm; detaljno uskladiti na licu mesta! Obdelave prebojev cevi v revizijske jaške in podobno...ocena!	m2	**10,00**		**- €**
10.	Izvedba tesnjenja z trajno elastično elastomerno tesnilno maso kot npr. ISOMAT FLEX PU-40, barva siva. Na predpripravljeno očiščeno, gladko in suho dilaticijo oz. stik obstoječi AB elelmentov in saniranih delov; po detajlu.	m	**126,50**		**- €**
11.	Izvedba tesnjenja z trajno elastičnoplastično, bitumensko lepilno in tesnilno maso kot npr. ISOMAT TIXOPHALTE. Na predpripravljeno očiščeno, gladko in suho dilaticijo; stik asfalt-obbetoniranje kanalete; po detajlu.	m	**37,00**		**- €**
12.	Izdelava zaokrožnice z radijem min. 3 cm iz cementne malte 1:2, kot prehodi za izvedbo hidroizolacijske membrane; obračun po m.	m	**378,50**		**- €**
13.	Diamantno vrtanje - kronska navrtava do premera fi 200 za preboje kanalizacije; debeline sten do 30 cm. Opcija, za potrebe izvedbe povezav kanalet na rampah. Obračun po kpl.	kpl	**5,00**		**- €**

Post.	Opis postavke	Enota mere	Količina	Cena za enoto	Vrednost (€)
14.	Dobava in izvedba mulde iz betona C16/20 in granitnih kock 10/10/10 cm, priprava terena, naprava ležišča C12/15; 0,07 m3/m1 in zalitjem stikov s F.C.M. 1:3; vključno potrebno tesnjenje stikov z trajno elastičnoplastično, bitumensko lepilno in tesnilno maso kot npr. ISOMAT TIXOPHALTE; met stikom kamnite mulde in asfaltne mulde. Tlorisna velikost ca. 1 m2.	kpl	**2,00**		**- €**
	SKUPAJ ZIDARSKA DELA:				**- €**

VI. Utrjene površine

Post.	Opis postavke	Enota mere	Količina	Cena za enoto	Vrednost (€)

OPOMBA: Pri oblikovanju cene za posamezna dela morajo biti vključeni vsi potrebni transporti in material za izvedbo opisanih elementov konstrukcije. Pred naročili in izvedbo vse mere kontrolirati na licu mesta! Za ves vgrajen material upoštevati zbito stanje.

1.	Dobava in vgrajevanje drobljenca 0-125 v deb. do 40 cm s sprotnim utrjevanjem v plasteh do predpisane stisljivosti - nosilna plast; ocena; OPOMBA: pred izvedbo del preveriti vse višine na licu mesta; geomehanik potrdi sestavo tal. Novo parkirišče.	m3	**308,00**		**- €**
2.	Dobava in vgrajevanje tamponskega drobljenca 0-32 zmrzlinsko odpornega v deb. do 30 cm s sprotnim utrjevanjem v plasteh do predpisane stisljivosti, finim planiranjem in zaklinjanjem s finim peskom v deb. min. 2 cm - priprava za asfalt. Novo parkirišče.	m3	**231,00**		**- €**
3.	Sanacija obstoječega ustroja manipulativnih/parkirnih površin, ki po potrebi vključuje dobavo in vgrajevanje tamponskega drobljenca 0-32 zmrzlinsko odpornega v deb. do 10 cm s sprotnim utrjevanjem v plasteh do predpisane stisljivosti, finim planiranjem in zaklinjanjem s finim peskom v deb. min. 2 cm - priprava za asfalt. Potrebna nosilnost na pripravljenem planumu zgornjega ustroja pod asfaltiranimi površinami Ev2=80 MPa. Ocena.	m3	**320,50**		**- €**
4.	Razgrinjanje/planiranje obstoječega tamponskega materiala v debelini do 10 cm s sprotnim utrjevanjem do predpisane stisljivosti, finim planiranjem in zaklinjanjem s finim peskom v deb. min. 2 cm - priprava za asfalt. Povozne površine. Potrebna nosilnost na pripravljenem planumu zgornjega ustroja pod asfaltiranimi površinami Ev2=80 MPa. Ocena.	m2	**3.205,00**		**- €**
5.	Razgrinjanje/planiranje obstoječega tamponskega materiala v debelini do 10 cm s sprotnim utrjevanjem do predpisane stisljivosti, finim planiranjem in zaklinjanjem s finim peskom v deb. min. 2 cm - priprava za asfalt. Pločniki. Ocena.	m3	**85,00**		**- €**
6.	Cementna stabilizacija na prehodih med AB konstrukcijskimi elementi in tamponsko podlago; detaljno se obseg del definira na licu mesta. Ocena.	m3	**197,00**		**- €**
7.	Dobava in vgrajevanje betonskih robnikov, priprava terena, naprava ležišča C12/15; 0,07 m3/m1 in zalitjem stikov s F.C.M. 1:3. Ocena.				
	15/25/100 cm (ravni)	m	**465,50**		**- €**
	15/25/100 cm (ravni)_vtočni robnik	m	**29,00**		**- €**
	25/15/100 cm (ravni)	m	**69,00**		**- €**
	15/25/100 cm (ravni) - novo parkirišče	m	**98,00**		**- €**
	15/25/33 cm (potopljeni); izvedba klančnin na pločnikih	m	**40,00**		**- €**
	15/25/33 cm (potopljeni); izvedba klančnin na pločnikih - novo parkirišče	m	**6,00**		**- €**
	15/25/33 cm (radialni)	m	**117,70**		**- €**
	15/25/33 cm (radialni) - novo parkirišče	m	**15,50**		**- €**

Post.	Opis postavke	Enota mere	Količina	Cena za enoto	Vrednost (€)
8.	Dobava in vgrajevanje granitnih kock 10/10/10 cm, priprava terena, naprava ležišča C12/15; 0,07 m3/m1 in zalitjem stikov s F.C.M. 1:3.	m	**450,50**		**- €**
9.	Izdelava obrabne in zaporne plasti bituminizirane zmesi v debelini 80 (AC 22 base B50/70 A3) + 40 (AC 8 surf B 50/70 A4) mm;				
	manipulativne površine, ceste	m2	**3.205,00**		**- €**
	novo parkirišče	m2	**593,00**		**- €**
10.	Izdelava obrabne in zaporne plasti bituminizirane zmesi v debelini 50 (AC 8 surf B 50/70 A4) mm; pločniki, dostopi do ramp/stopnišč	m2	**971,00**		**- €**
11.	Izdelava obrabne in zaporne plasti bituminizirane zmesi v debelini 50 (AC 8 surf B 50/70 A4) mm; pločniki - ob novem parkirišču	m2	**84,00**		**- €**
12.	Izdelava asfaltne mulde širine do 50 cm	m	**42,00**		**- €**
13.	Kompletna dobava in vgradnja prodca 16-32; debeline do 15 cm	m3	**69,00**		**- €**
	SKUPAJ UTRJENE POVRŠINE:				**- €**

VII. Kanalizacija, komunalni vodi

Post.	Opis postavke	Enota mere	Količina	Cena za enoto	Vrednost (€)
	OPOMBA: Pri celotni izvedbi kanalizacije potrebno upoštevati eventualna prilagajanja na licu mesta in prilagoditve z obstoječimi razvodi komunalnih vodov! Pri popisu količin so upoštevani razvodi do zadnjih priključnih jaškov pred objekti!				
1.	Demontaža obstoječih pokrovov jaškov do fi 60 (ali 60/60 cm) na meteorni in fekalni kanalizaciji, vključno vsa potrebna pomožna in pripravljalna dela ter zagotovitev deponije v domeni izvajalca; pokrovi se ponovno montirajo po izvedeni višinski regulaciji terena.	kos	**18,00**		**- €**
2.	Demontaža obstoječih pokrovov jaškov do fi 60 (ali 60/60 cm) na meteorni in fekalni kanalizaciji, vključno vsa potrebna pomožna in pripravljalna dela ter zagotovitev deponije v domeni izvajalca; pokrovi se ponovno montirajo po izvedeni višinski regulaciji terena. Lokacija novo parkirišče.	kos	**2,00**		**- €**
3.	Demontaža obstoječih pokrovov jaškov elektro in TK vodov vključno vsa potrebna pomožna in pripravljalna dela ter zagotovitev deponije v domeni izvajalca; pokrovi se ponovno montirajo po izvedeni višinski regulaciji terena. Obračun po dejanski izvedbi!	kos	**31,00**		**- €**
4.	Višinska regulacija obstoječih kanalizacijskih pokrovov novim višinam tlakov. Vključno izvedba AB vencev, montaža predhodno demonitranega pokrova, višinsko prilagajanje jaška, ki mora zajemati vsa potrebna dolbljenja in prilagajanja tako višinam vtokov, kot iztokov, nova namestitev pokrovov z vsem veznim in pritrdilnim materialom.	kpl	**18,00**		**- €**
5.	Višinska regulacija obstoječih kanalizacijskih pokrovov novim višinam tlakov. Vključno izvedba AB vencev, montaža predhodno demonitranega pokrova, višinsko prilagajanje jaška, ki mora zajemati vsa potrebna dolbljenja in prilagajanja tako višinam vtokov, kot iztokov, nova namestitev pokrovov z vsem veznim in pritrdilnim materialom. Pokrovi na fekalni/meteorni kanalizaciji - novo parkirišče.	kpl	**2,00**		**- €**
6.	Višinska regulacija obstoječih obstoječih kanalizacijskih pokrovov novim višinam tlakov. Vključno izvedba AB vencev, montaža predhodno demonitranega pokrova, višinsko prilagajanje jaška, , ki mora zajemati vsa potrebna dolbljenja in prilagajanja, nova namestitev pokrovov z vsem veznim in pritrdilnim materialom. Pokrovi na jaških elektro in TK kanalizacije. Obračun po dejanski izvedbi!	kpl	**31,00**		**- €**
7.	Strojno - ročni (50-50%) izkop jarkov kanalizacije delno v obstoječem nasutju, delno v zemljini III. kategorije, širine dna do 0,8 m, globine do 1,5 m za kanalizacijo, z odrivom na rob jarka. Material se obračuna po dejansko izkopani količini. Ocena.	m3	**800,00**		**- €**

Post.	Opis postavke	Enota mere	Količina	Cena za enoto	Vrednost (€)
8.	Zasip za kanalizacijo z izkopanim materialom, z utrjevanjem in planiranjem po plasteh; ocena	m3	**786,81**		**- €**
9.	Ročni izkop jarkov kanalizacije oz. odkop križanja kanalizacije z komunalnimi vodi delno v obstoječem nasutju, delno v zemljini III. kategorije, širine dna do 0,8 m, globine do 1,5 m, z odrivom na rob jarka. Ocena.	kpl	**15,00**		**- €**
10.	Kompletna dobava in vgradnja PVC kanalizacijskih cevi za odvodnjavanje meteornih vod; vključno z vsemi potrebnimi fazonskimi kosi (se ne obračunavajo posebej), priključitvami, gumijastimi tesnili na jaških, sifoni, kaskadnimi izvedbami, čepi, obdelavami priključkov ter vključno polno obbetoniranje cevi pod manipulativnimi površinami.				
	Cevi DN 110 mm - SN8	m	**33,00**		**- €**
	Cevi DN 160 mm - SN8	m	**275,00**		**- €**
	Cevi DN 200 mm - SN8	m	**195,00**		**- €**
11.	Kompletna dobava in vgradnja PVC kanalizacijskih cevi za odvodnjavanje meteornih vod iz kanalet; vključno z vsemi potrebnimi fazonskimi kosi (se ne obračunavajo posebej), priključitvami, gumijastimi tesnili na jaških, sifoni, kaskadnimi izvedbami, čepi, obdelavami priključkov ter vključno polno obbetoniranje cevi pod manipulativnimi površinami.				
	Cevi DN 160 mm - SN8_novo parkirišče	m	**26,00**		**- €**
	Cevi DN 200 mm - SN8_novo parkirišče	m	**11,00**		**- €**
12.	Kompletna dobava in vgradnja PVC kanalizacijskih cevi za odvodnjavanje meteornih vod - menjava dela cevi na trasi kanala M3; vključno z vsemi potrebnimi fazonskimi kosi (se ne obračunavajo posebej), priključitvami, gumijastimi tesnili na jaških, sifoni, kaskadnimi izvedbami, čepi, obdelavami priključkov ter vključno polno obbetoniranje cevi pod manipulativnimi površinami. Menjave/sanacije cevi na glavnem kanalu za potrebe sanacije priključkov...Ocena!				
	Cevi DN 315 mm - SN8	m	**10,00**		**- €**
13.	Kompletna dobava in vgradnja PVC kanalizacijskih cevi za odvodnjavanje fekalnih voda; vključno z vsemi potrebnimi fazonskimi kosi (se ne obračunavajo posebej), priključitvami, gumijastimi tesnili na jaških, sifoni, kaskadnimi izvedbami, čepi, obdelavami priključkov ter vključno polno obbetoniranje cevi pod manipulativnimi površinami. Menjave/sanacije cevi na glavnem kanalu za potrebe sanacije priključkov... Dejanski tip cevi uskladiti z obstoječimi. Ocena!				
	Cevi DN 250 mm - SN8	m	**30,00**		**- €**

Post.	Opis postavke	Enota mere	Količina	Cena za enoto	Vrednost (€)
14.	Kompletna dobava in vgradnja SML, litoželeznih odtočnih kanalizacijskih cevi premera do DN 110 za izvedbo povezav odtokov meteornih voda z teras in balkonov, vključno z predhodnim odrezom obstoječih kanalizacijskih cevi za odvod voda iz teras/nadstreškov/balkonov, ključno z vsemi potrebnimi fazonskimi kosi (se ne obračunavajo posebej), priključitvami, MengeFix spojkami, obdelavami priključkov spojev na PVC cevi Ocena!	m	**31,00**		**- €**
15.	Kompletna dobava in vgradnja ALU kanalizacijski cevi premera do DN 110 za izvedbo povezav vertikalnih odtokov meteornih voda z nadstreškov, vključno z predhodnim odrezom obstoječih cevi, ključno z vsemi potrebnimi fazonskimi kosi (se ne obračunavajo posebej), priključitvami, kaskadnimi obdelavami, obdelavami priključkov. Ocena!	m	**20,00**		**- €**
16.	Kompletna izvedba sanacijskih del, pranje, vzdrževalna dela na obstoječi trasi meteorne kanalizacije, priključki, skladno z pregledom oz. Poročilom o snemanju kanalizacije, elaborat št. PSK13_22 (Komunala Odtok d.o.o.); podano po posnetih ceveh, obračun po dejsnki izvedbi!	m	**131,00**		**- €**
17.	Dobava in vgrajevanje peskolovov iz PE DN 400 mm, globine do 1,0 m, vključno z izvedbo peščene posteljice v debelini 10-15 cm (0-32 mm), podlitje iz betona C8/10, priključkov, zaključnega zg. AB venca, gumijasta KS tesnila, vgradnjo LTŽ pokrova 35/35 cm; A15, art. 500A (npr. Livar); vgradnja jaška skladno z navodili proizvajalca. Novi peskolovi za vode iz nadstreškov.	kpl	**3,00**		**- €**
18.	Dobava in vgrajevanje peskolovov iz PE DN 400 mm, globine do 1,5 m, vključno z izvedbo peščene posteljice v debelini 10-15 cm (0-32 mm), podlitje iz betona C8/10, priključkov, zaključnega zg. AB venca, gumijasta KS tesnila, vgradnjo LTŽ pokrova 35/35 cm; A15, art. 500A (npr. Livar); vgradnja jaška skladno z navodili proizvajalca.	kpl	**29,00**		**- €**
19.	Dobava in vgrajevanje revizijskih jaškov meteorne kanalizacije PE DN 600 mm, globine do 1,5 m, vključno z izvedbo peščene posteljice v debelini 10-15 cm (0-32 mm), podlitje iz betona C8/10, priključkov, zaključnega zg. AB venca, gumijasta KS tesnila, vgradnjo LTŽ pokrova fi 60 cm; D400, art. 604A (npr. Livar); vgradnja jaška skladno z navodili proizvajalca.	kpl	**14,00**		**- €**
20.	Dobava in vgrajevanje požiralnikov iz PE DN 400 mm, globine do 1,5 m, vključno z izvedbo peščene posteljice v debelini 10-15 cm (0-32 mm), podlitje iz betona C8/10, priključkov, zaključnega zg. AB venca, gumijasta KS tesnila, vgradnjo LTŽ pokrova 35/35 cm; A15, art. 500A (npr. Livar); vgradnja jaška skladno z navodili proizvajalca.	kpl	**27,00**		**- €**

Post.	Opis postavke	Enota mere	Količina	Cena za enoto	Vrednost (€)
21.	Dobava in vgrajevanje požiralnikov iz PE DN 400 mm, globine do 1,0 m, vključno z izvedbo peščene posteljice v debelini 10-15 cm (0-32 mm), podlitje iz betona C8/10, priključkov, zaključnega zg. AB venca, gumijasta tesnila, vgradnjo LTŽ rešetke 400/400; C250, art. 706 (npr. Livar); vgradnja jaška skladno z navodili proizvajalca.	kpl	**1,00**		**- €**
22.	Dobava in vgrajevanje požirlnikov iz PE DN 400 mm, globine do 1,5 m, vključno z izvedbo peščene posteljice v debelini 10-15 cm (0-32 mm), podlitje iz betona C8/10, priključkov, zaključnega zg. AB venca, gumijasta KS tesnila, vgradnjo LTŽ pokrova 35/35 cm; A15, art. 500A (npr. Livar); vgradnja jaška skladno z navodili proizvajalca Požiralniki, novo parkirišče	kpl	**2,00**		**- €**
23.	Dobava in vgrajevanje revizijskih jaškov meteorne kanalizacije PE DN 600 mm, globine do 1,5 m, vključno z izvedbo peščene posteljice v debelini 10-15 cm (0-32 mm), podlitje iz betona C8/10, priključkov, zaključnega zg. AB venca, gumijasta KS tesnila, vgradnjo LTŽ pokrova fi 60 cm; D400, art. 604A (npr. Livar); vgradnja jaška skladno z navodili proizvajalca. Revizijski jašek meteorne kan., novo parkirišče.	kpl	**1,00**		**- €**
24.	Dobava in vgrajevanje revizijskih jaškov fekalne kanalizacije PE DN 600 mm, globine do 1,5 m, vključno z izvedbo peščene posteljice v debelini 10-15 cm (0-32 mm), podlitje iz betona C8/10, priključkov, zaključnega zg. AB venca, gumijasta KS tesnila, vgradnjo LTŽ pokrova fi 60 cm, venitlacijske odprtine; B125, art. 601 (npr. Livar); vgradnja jaška skladno z navodili proizvajalca.	kpl	**20,00**		**- €**
25.	Dobava in vgrajevanje polimernih betonskih kanalet Multiline V200, kanalete z vgrajenimi padci, nosilnost C250, kompletno z vsemi pripadajočimi zaključki, obdelavami, vključno LTŽ mostna rešetka Heelguard, razred obremenitve C250; vgradnja skladno z navodili proizvajalca in po detajlih. Pred naročilom vse mere preveriti na licu mesta!				
	kanaleta na rampi 1_na nivoju parkirišča	m	**4,00**		**- €**
	kanaleta na rampi 1_za uvozom	m	**3,65**		**- €**
	kanaleta na rampi 1_na nivoju garaže	m	**4,70**		**- €**
	kanaleta na rampi 2_na nivoju parkirišča	m	**9,30**		**- €**
	kanaleta na rampi 2_za uvozom	m	**6,50**		**- €**
	kanaleta na rampi 2_na nivoju garaže	m	**6,30**		**- €**
	kanaleta na rampi 3_za uvozom	m	**5,00**		**- €**
	kanaleta na rampi 3_na nivoju garaže	m	**6,40**		**- €**
	kanaleta na rampi 4_za uvozom	m	**5,00**		**- €**
	kanaleta na rampi 4_na nivoju garaže	m	**6,40**		**- €**
26.	Kompletna dobava in izvedba (plitve) drenaže; vključno PE drenažno kanalizacijske cevi premera DN 160; beton C12/15 za posteljico 0,04 m3/m; filc 200 g 1m2/m; zasutje z drenažnim peskom 0,75 m2/m; ocena, izvedba gravitacijskega odvodnjavanja. Ob izvedbi del preveriti dejanske višine možnih vtokov v obtoječe revizijske jaške; po potrebi se trasa prilagaja na licu mesta. Upoštevati vsa prilagajanja obstoječim elementom zunanje ureditve na licu mesta.	m	**356,00**		**- €**

Post.	Opis postavke	Enota mere	Količina	Cena za enoto	Vrednost (€)
27.	Kompletna izvedba priključka drenažno kanalizacijske cevi na obstoječe meteorne revizijske jaške, vključno vsa potrebna tesnila in izvedba kronske navrtave; cev DN 160.	kpl	**8,00**		**- €**
28.	Dobava in vgrajevanje revizijskih jaškov iz BC fi 400 mm, globine do 1,0 m (predvidoma se cev odreže na 0,6 m), vključno z izvedbo betonske posteljice v debelini 10-15 cm, priključkov, zaključnega zg. AB venca, gumijasta tesnila, vgradnjo LTŽ pokrova 35/35 cm; A15, art. 500A (npr. Livar). Novi revizijski jaški na rampah; t.i. črpalni jaški. Pred naročilom oz. izvedbo velikost jaška uskladiti z dejansko izbrano potopno črpalko. Upoštevati obdelavo skladno z detajlom.	kpl	**4,00**		**- €**
29.	Dobava in montaža cevi izdelanih iz jekla za cevni navoj, vroče cinkane, izdelane po veljavnih predpisih, vključno s fazonskimi kosi, tesnilnim materialom in izolacijo po DIN 2950; DN 50 - 60 x 3,6 (2"); vključno potreban tesnjenja in montaža cevi preko kovisnkih objem v obstoječe konstrukcijske elemente; detaljno izvedbo cevi in dolžino prilagajati na licu mesta	m	**24,00**		**- €**
30.	Diamantno vrtanje - kronska navrtava do premera fi 75 za preboje kanalizacije; priključitev DN 50 na peskolove/jaške; debeline sten do 10 cm. Obračun po kpl.	kpl	**5,00**		**- €**
31.	Diamantno vrtanje - kronska navrtava do premera fi 20 za preboje kanalizacije; priključitev do DN 200 na peskolove/jaške; debeline sten do 10 cm. Obračun po kpl.	kpl	**10,00**		**- €**
32.	Dobava in montaža potopne črpalke kot npr. Pedrollo TOP-VORTEX (VIP TEHNIKA d.o.o.); višina črpanja min. 5,0 m.	kpl	**4,00**		**- €**
33.	Dobava in polaganje dovoda kabla za potopno črpalko; na licu mesta preveriti možnost priključitve iz obstoječe lokacije potopne črpalke oz. izvesti novo povezavo do razdelilnih omaric elektro instalacij; po uskladitvi z upravnikom objekta. Kabel mora biti v zaščitni cevi. Ocena!	m	**50,00**		**- €**
34.	Priklop potopne črpalke na električno omrežje.	kpl	**4,00**		**- €**
35.	Izvedba tlačnega preskusa fekalne kanalizacije, ki ga izvede akreditiran laboratorij.	kpl	**1,00**		**- €**
36.	Izvedba tlačnega preskusa meteorne kanalizacije, ki ga izvede akreditiran laboratorij.	kpl	**1,00**		**- €**
37.	Pregled fekalne kanalizacije, glavni kanal in priključki s kamero.	kpl	**1,00**		**- €**
38.	Pregled meterone kanalizacije, glavni kanal in priključki s kamero.	kpl	**1,00**		**- €**
	SKUPAJ KANALIZACIJA:				**- €**

VIII. PROMETNA SIGNALIZACIJA

Post.	Opis postavke	Enota mere	Količina	Cena za enoto	Vrednost (€)

OPOMBA: Pri oblikovanju cene za posamezna dela morajo biti vključeni vsi potrebni transporti in material za izvedbo opisanih elementov. Pred naročili in izvedbo vse mere kontrolirati na licu mesta!

1. Izvedba talnih oznak: 5356; ločilna neprekinjena črta širine 10 cm, bela barva. Vse talne oznake so debeloslojne, debelina nanosa 2 do 3 mm, trajna izvedba, strojno, na površini vozišča asfalt

manipulativne površine, parkirišča	m	**487,00**		**- €**
novo parkirišče	m	**124,40**		**- €**

2. Izvedba talnih oznak: barvanje hodnikov za pešce na rampah rumena barva (RAL 1023). Vse talne oznake so debeloslojne, debelina nanosa 2 do 3 mm, trajna izvedba, strojno, na površini AB ramp

	m2	**50,00**		**- €**

3. Izvedba talnih oznak: 5111; ločilna neprekinjena črta širine 10 cm, bela barva. Vse talne oznake so debeloslojne, debelina nanosa 2 do 3 mm, trajna izvedba, strojno, na površini vozišča asfalt

	m	**106,00**		**- €**

4. Izvedba talnih oznak: 5121; ločilna prekinjena črta širine 10 cm, bela barva, način označevanja 3/3/3. Vse talne oznake so debeloslojne, debelina nanosa 2 do 3 mm, trajna izvedba, strojno, na površini vozišča asfalt

	m	**219,10**		**- €**
novo parkirišče	m	**56,50**		**- €**

5. Kompletna izvedba talnih oznak: 5211; neprekinjena črta širine 30 cm, bela barva. Vse talne oznake so debeloslojne, debelina nanosa 2 do 3 mm, trajna izvedba, strojno, na površini vozišča

	m2	**4,40**		**- €**

6. Kompletna izvedba talnih oznak: 5411; smer vožnje naravnost, bela barva. Vse talne oznake so debeloslojne, debelina nanosa 2 do 3 mm, trajna izvedba, strojno, na površini vozišča

	m2	**9,70**		**- €**

7. Izvedba talnih oznak: 5111; ločilna neprekinjena črta širine 10 cm, bela barva. Vse talne oznake so debeloslojne, debelina nanosa 2 do 3 mm, trajna izvedba, strojno, na površini vozišča asfalt

	m	**73,00**		**- €**

8. Izvedba talnih oznak: oštevilčenje PM; številke širine do 10 cm, bela barva. Vse talne oznake so debeloslojne, debelina nanosa 2 do 3 mm, trajna izvedba, strojno, na površini vozišča asfalt

	kpl	**87,00**		**- €**

9. Kompletna izvedba talnih oznak: 5352; parkirno mesto za invalide, rumena barva (RAL 1023). Vse talne oznake so debeloslojne, debelina nanosa 2 do 3 mm, trajna izvedba, strojno, na površini vozišča

	kpl	**8,00**		**- €**

10. Dobava in montaža znaka 2441, vključno z vroče cinkano podkonstrukcijo, ki je vijačena na fasado objekta; z vijaki, primernimi za vrtanje v fasado in vsem pritrjevalnim materialom; vključno vso potrebno tesnjenje na mestu vijačenja.

	kpl	**4,00**		**- €**

Post.	Opis postavke	Enota mere	Količina	Cena za enoto	Vrednost (€)
11.	Dobava in vgradnja znaka za zbirno mesto ob evakuaciji, vključno s temeljenjem, vroče cinkanim stebrom in vsem pritrjevalnim materialom	kos	**3,00**		**- €**
12.	Dobava in vgradnja znaka 2101, vključno z AB temeljem; vroče cinkanim stebrom in vsem pritrjevalnim materialom; novo parkirišče	kos	**1,00**		**- €**
13.	Predhodna odstranitev/demontaža obstoječega "STOP" znaka na uvozu v naselje ter nova vgradnja znaka "STOP" 2101, vključno z AB temeljem; obstoječim vroče cinkanim stebrom in vsem pritrjevalnim materialom	kpl	**1,00**		**- €**
	SKUPAJ PROMETNA SIGNALIZACIJA:				**- €**

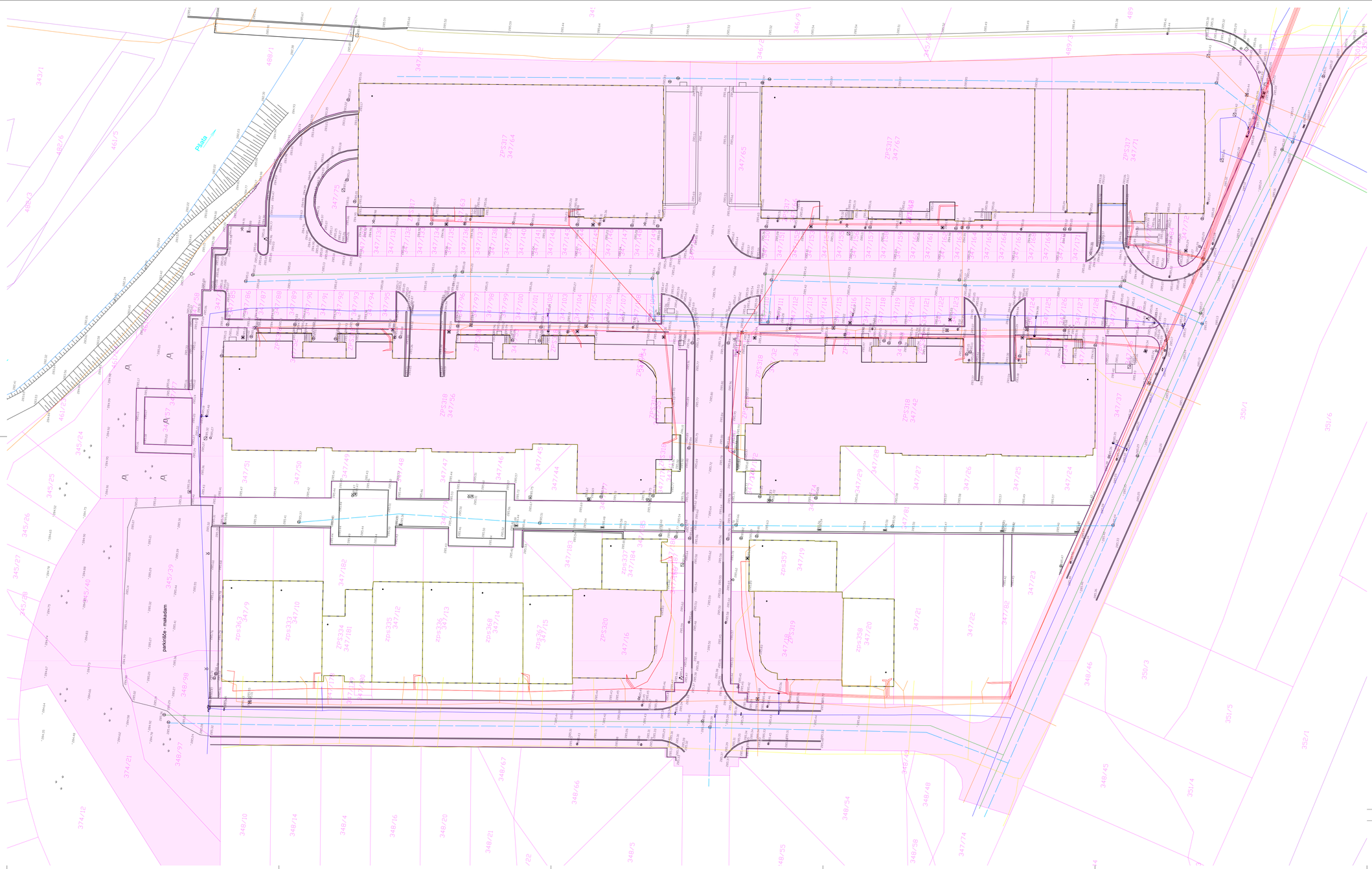
VIII. Razno

Post.	Opis postavke	Enota mere	Količina	Cena za enoto	Vrednost (€)
1.	Demontaža obstoječih zapornic na uvozu/izvozu v garaže; vključno odklop iz elektro omrežja, demontaža stebrička zapornice, vključno zapornica in držalo na nasprotni strani; vključno z natovarjanjem in odvozom na trajno deponijo, vključno plačilo vse upravnih taks; ocena	kpl	**5,00**		**- €**
2.	Dobava in montaža montaža zapornic na uvozu/izvozu v garaže kot npr. Quiko Icarus, visoka frekvenca odpiranja; tip QK-130B ali tip QK-140B; stebriček RAL 2004 Orange; vključno element QK-FRA za višinsko lomljeno odpiranje - pregibni drog; vključno priklop na elektro omrežje, postavitev stebrička zapornice, vključno vsa pomožna in pripravljalna dela. Detaljna prilagoditev dolžin na licu mesta.				
	Zapornica 1 - tip QK-140 B; skupna dolžina ca. 3,5 m	kpl	**1,00**		**- €**
	Zapornici 2 - tip QK-130 B; skupna dolžina ca. 3,0 m (leva in desna stran)	kpl	**2,00**		**- €**
	Zapornica 3 - tip QK-140 B; skupna dolžina ca. 4,5 m	kpl	**1,00**		**- €**
	Zapornica 4 - tip QK-140 B; skupna dolžina ca. 4,5 m	kpl	**1,00**		**- €**
3.	Zaščita kandelabrov proti morebitnim poškodbam, udarcem v času izvedbe odstranjevalnih del in v času izvedbe asfalterskih del. Ocena, obračun po dejasnkih količinah.	kpl	**10,00**		**- €**
4.	Dobava in zasaditev novih grmovnic, npr. Thuha occidentalis; pred naročilom preveriti obstojeo vrsto rastja…nova zasaditev ob rampi 2; ocena, obračun po kos	kpl	**4,00**		**- €**
5.	Dobava in zasaditev dreves npr. Acer Platanoides; mikrolokacijo določiti ob izvedbi; ocena	kpl	**9,00**		**- €**
6.	Dobava in postavitev zunanje klopi npr. Urbana oprema, klop Barok, barva češnje, mikrolokacijo postavitve določiti ob izvedbi; dim. 190/60/45 cm.	kos	**2,00**		**- €**
7.	Kompletna dobava in montaža zapor za parkirišče, ročna parkirna zapora kot npr. TAU (Elmars d.o.o.) , vključno z potrebnimi vijaki za pritrjevanje v asfalt; vključno nabava obešanke z ključi ter vsa pomožna in pripravljana dela. Pred naročilom obvezno preveriti količino na terenu oz. pri investitorju!	kpl	**87,00**		**- €**
8.	Dobava in vgradnja kandelabra višine 4 m, anodiziran aluminij, konusni, vključen predizdelan jeklen "čevelj", ki se vijači na AB stropno konstrukcijo garaže, vijačni material, vratca, priključna sponka, 1x varovalka, primerno za vetrno cono I, med nizoma 1. Detajl pritrditve pripravi izjavalec, potrdi ga projektant in nadzorni organ. Vključno dobava in vgradnja cestne svetilke npr. ATRIVA LOCO LED 48W (do 72W), optičen sistem po izračunu osvetljenosti 2700-4000 K, možnost nočne avtonomne redukcije, dodatna prenapetostna zaščita, min. 100.000 ur.	kpl	**1,00**		**- €**
9.	Ponovna montaža obstoječih kovinskih podestov, vključno vsa pomožna in pripravljana dela in potrebno vijačenje.	kpl	**4,00**		**- €**

Post.	Opis postavke	Enota mere	Količina	Cena za enoto	Vrednost (€)
10.	Gradbena pomoč obrtnikom in razna režijska dela - obračun po dejanskih stroških. Ocenjeno				
	kv delavec	ur	**40,00**		**- €**
	pk delavec	ur	**50,00**		**- €**
	material 25%				
11.	Finalno čiščenje pred predajo del, obračuna se enkratna površina po dokončanju del; bruto površina asfaltnega platoja, pločnikov, ramp; ocena	m2	**4.853,00**		**- €**
12.	Razna neprevidena dela - 10% vrednosti vseh del	%	**10,00**		**- €**
	SKUPAJ RAZNO:				**- €**

GRAFIČNI PRIKAZI

1.	Situacija obstoječega stanja	M 1:250
2.	Situacija obstoječega stanja - območje obdelave	M 1:500
3.	Gradbena situacija - obstoječe	M 1:250
4.	Gradbena situacija - odstranitve	M 1:300
5.	Gradbena situacija - predvideno	M 1:300
6.	Situacija višinske ureditve - predvideno	M 1:300
7.	Količbena situacija	M 1:300
8.	Ureditvena situacija - obstoječe	M 1:300
9.	Ureditvena situacija - predvideno	M 1:300
10.	Komunalna situacija - obstoječe	M 1:300
11.	Komunalna situacija - predvideno	M 1:300
12.	Situacija odvodnjavanja – predvideno	M 1:300
13.	Profil I, II	M 1:100
14.	Profil III, IV	M 1:100



LEGENDA:

parcelne meje - ZKN

urejene meje

obravnavane parcele - 347/72, 347/84, 347/70, 347/36, 347/37, 347/38, 347/39, 347/35, 347/34, 347/128, 347/127, 347/126, 347/125, 347/124, 347/123, 347/122, 347/121, 347/131, 347/120, 347/119, 347/118, 347/117, 347/116, 347/115, 347/114, 347/113, 347/112, 347/111, 347/110, 347/109, 347/108, 347/107, 347/106, 347/105, 347/104, 347/103, 347/102, 347/101, 347/100, 347/99, 347/98, 347/97, 347/96, 347/95, 347/94, 347/83, 347/92, 347/91, 347/90, 347/89, 347/88, 347/87, 347/86, 347/85, 347/78, 347/58, 347/77, 347/57, 347/59, 348/98, 348/97, 347/65, 347/64, 347/75, 347/129, 347/130, 347/131, 347/132, 347/133, 347/134, 347/135, 347/136, 347/137, 347/138, 347/139, 347/140, 347/141, 347/142, 347/143, 347/144, 347/145, 347/146, 347/147, 347/148, 347/149, 347/150, 347/151, 347/152, 347/153, 347/154, 347/155, 347/156, 347/157, 347/158, 347/159, 347/160, 347/161, 347/162, 347/163, 347/164, 347/165, 347/166, 347/167, 347/168, 347/169, 347/170, 345/40, 374/21, 347/34, 347/33, 347/31, 347/171, 347/80, 347/82, 347/82, 347/64, 347/67, 347, 71, 347/56, 347/43, 347/78-del vse k.o. Dragomelj

namenska raba: stavbno zemljišče; podrobnejša namenska raba: 90210 stanovanjsko območje s spremljajočimi dejavnostmi in objekti družbenega standarda

oznaka prostorske enote: To

LEGENDA:

KANALIZACIJA	KANALIZACIJA FEKALNA	
	KANALIZACIJA METEORNA	
	TLAČNI VOD	
VODOVOD		
PLINOVOD		
VROČEVOD	VROČEVOD SAMOSTOJEN	
	VROČEVOD KINETA	
TK/PTT/KTV/OK	TK SAMOSTOJEN	
	TK KINETA	
ELEKTRIKA	JAVNA RAZSVETLJAVA	
	ELEKTRIKA NN	
	ELEKTRIKA VN	

Geo5, geodetske storitve,Peter Kovač s.p.
IZS 3155 / GEO 0407

GEODETSKI NAČRT

št. Geo5 - 066/2023

K.O. : 1758 Dragomelj	naročnik : Arhemia, Boštjan Pinter s.p.
št.parcel : Glej certifikat!	izdelal : Peter Kovač dipl.inž.geod.
objekt : Soseska Dragomelj	dne : 18.09.2023
merilo : 1:250	potrjuje :
OPOMBA: Višine so absolutne	list : 1/1

ARHÉMIA

vsebina: **SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA** M 1:250

objekt: **STANOVANJSKO NASELJE "NOVI DRAGOMELJ"**

investitor: **STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, javni sklad, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana**

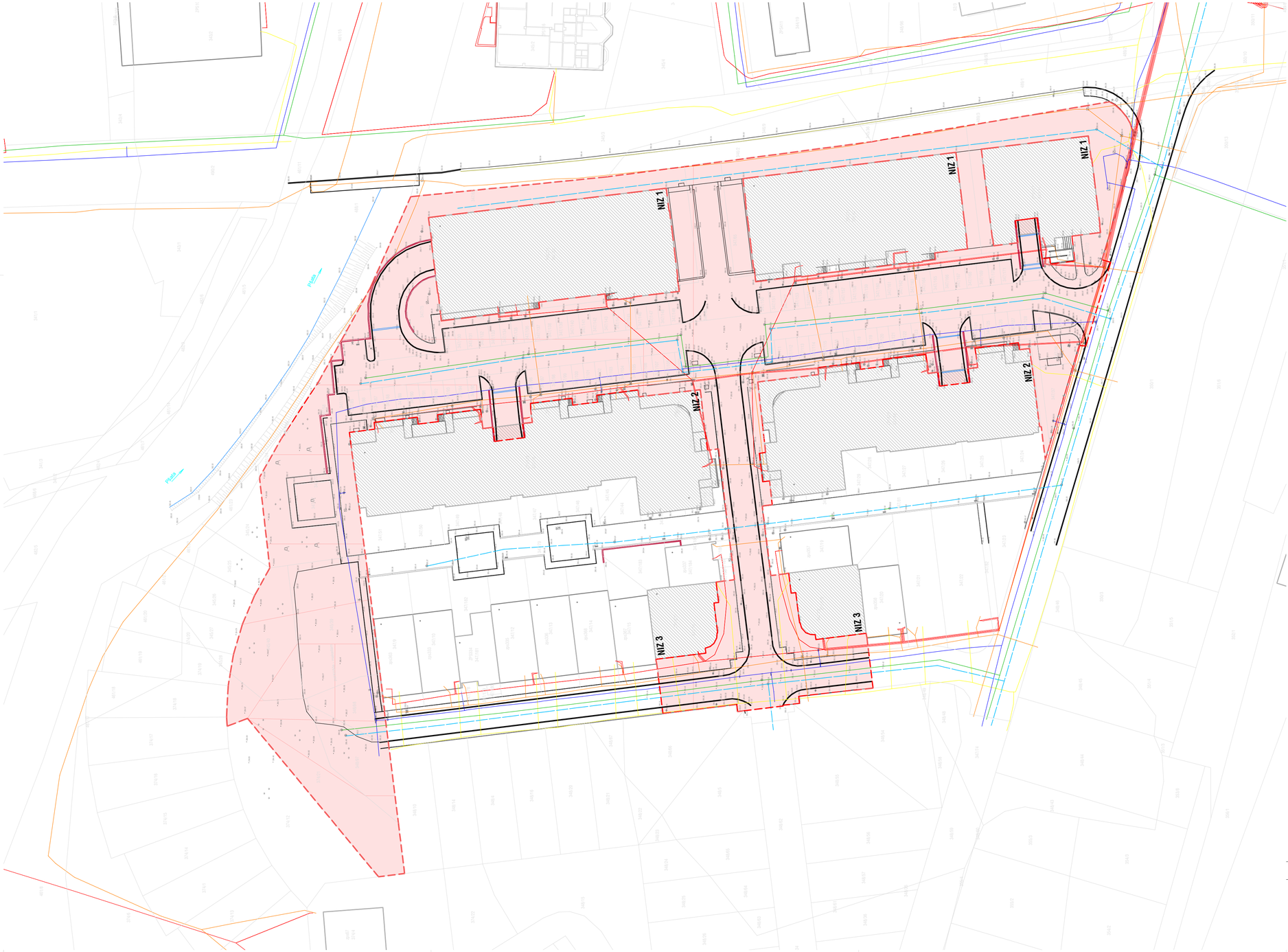
projektant: **ARHEMIA, Boštjan Pinter s.p., Olimje 40a, 3254 Podčetrtek**

izdelovalec načrta: **Borut FURMAN, univ. dipl. inž. gradb., IZS PI G 4549**

vodja projekta: **Jasmina PINTER KOTNIK, mag. inž. arh.; PA ZAPS 2042**

vrsta projekta: **PZI**; načrt: **2 - ZUNANJA UREDITEV**; št. projekta: **18/173/2023**; datum: **december 2023**

list št. 1



LEGENDA:

parcelne meje - ZKN

urejene meje

obravnavane parcele - 347/72, 347/84, 347/70, 347/36, 347/37, 347/38, 347/39, 347/35, 347/34, 347/128, 347/127, 347/126, 347/125, 347/124, 347/123, 347/122, 347/121, 347/121, 347/120, 347/119, 347/118, 347/117, 347/116, 347/115, 347/114, 347/113, 347/112, 347/111, 347/110, 347/109, 347/108, 347/107, 347/106, 347/105, 347/104, 347/103, 347/102, 347/101, 347/100, 347/99, 347/98, 347/97, 347/96, 347/95, 347/94, 347/93, 347/92, 347/91, 347/90, 347/89, 347/88, 347/87, 347/86, 347/85, 347/78, 347/58, 347/77, 347/57, 345/39, 348/98, 348/97, 347/65, 347/64, 347/75, 347/129, 347/130, 347/131, 347/132, 347/133, 347/134, 347/135, 347/136, 347/137, 347/138, 347/139, 347/140, 347/141, 347/142, 347/143, 347/144, 347/145, 347/146, 347/147, 347/148, 347/149, 347/150, 347/151, 347/152, 347/153, 347/154, 347/155, 347/156, 347/157, 347/158, 347/159, 347/160, 347/161, 347/162, 347/163, 347/164, 347/165, 347/166, 347/167, 347/168, 347/169, 347/170, 345/40, 374/21, 347/34, 347/33, 347/31, 347/171, 347/80, 347/62, 347, 64, 347/67, 347, 71, 347/56, 347/43, 347/76-del vse k.o. Dragomelj

namenska raba: stavbno zemljišče; podrobnejša namenska raba: 90210 stanovanjsko območje s spremljajočimi dejavnostmi in objekti družbenega standarda

oznaka prostorske enote: 1b

obravnavano območje

objekti NIZ 1, NIZ 2, NIZ 3

LEGENDA:

KANALIZACIJA	KANALIZACIJA FEKALNA	
	KANALIZACIJA METEORNA	
	TLAČNI VOD	
VODOVOD		
PLINOVOD		
VROČEVOD	VROČEVOD SAMOSTOJEN	
	VROČEVOD KINETA	
TK/PTT/KTV/OK	TK SAMOSTOJEN	
	TK KINETA	
ELEKTRIKA	JAVNA RAZSVETLJAVA	
	ELEKTRIKA NN	
	ELEKTRIKA VN	

Geo5, geodetske storitve,Peter Kovač s.p.
IZS 3155 / GEO 0407

GEODETSKI NAČRT

št. Geo5 - 066/2023

K.O. : 1758 Dragomelj	naročnik : Arhemia, Boštjan Pinter s.p.
št.parcel : Glej certifikat!	izdelal : Peter Kovač dipl.inž.geod.
objekt : Soseska Dragomelj	dne : 18.09.2023
merilo : 1:250	potrjuje :
OPOMBA: Višine so absolutne	list : 1/1

ARHÉMIA

vsebina: **SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA_OBMOČJE OBDELAVE** M 1:500

objekt: **STANOVANJSKO NASELJE "NOVI DRAGOMELJ"**
investitor: **STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, javni sklad, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana**
projektant: **ARHEMIA, Boštjan Pinter s.p., Olimje 40a, 3254 Podčetrtek**
izdelovalec načrta: **Borut FURMAN, univ. dipl. inž. gradb., IZS PI G 4549**
vodja projekta: **Jasmina PINTER KOTNIK, mag. inž. arh.; PA ZAPS 2042**
vrsta projekta: **PZI;** načrt: **2 - ZUNANJA UREDITEV;** št. projekta: **18/173/2023**; datum:**december 2023** list št. 2



LEGENDA:

- parcelne meje - ZKN
- urejene meje
- obstoječi objekti
- cestni robniki
- cestni robniki_ležeči
- granitne kocke
- vrtni robniki
- oporni zidovi
- kanalete

OPOMBE:

Vse prenesitve/rekonstrukcije/sanacije oz. navezave na obstoječe stanje objektov in konstrukcije zunanje ureditve prilagajati na terenu!

Izvajalec je dolžan gradnjo ustaviti, če najde v terenu kakršen koli neevidentiran komunalni oz. energetski vod ali drugo oviro in jo prijaviti pristojni službi.

Vsi stroški, ki bi nastali zaradi morebitnih poškodb infrastrukturnih vodov ali drugih delov objektov pri gradnji, obratovanju ali vzdrževanju, bremenijo investitorja!

Vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje! Ne glede na navedeno v projektu je izvajalec del dolžan upoštevati vse navezave na obstoječa stanja tako uvozno/izvoznih ramp, dostopov v objekte in obstoječo preostalo zunanjo ureditev, ki ni predmet projekta. Vse navezave na obstoječa stanja je potrebno kontrolirati in prilagajati na licu mesta!

Po odstranitvi asfaltov si mora lokacijo ogledati geomehanik in podati navodila za sanacijo utrjenih površin; navodila vpisati v gradbeni dnevnik.

Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele teh v projektu.

Vse potrditve, pregledi, spremembe itd. s strani pooblaščenih inženirjev oz. nadzora morajo biti pisne in navedene v gradbenem dnevniku!

ARHÉMIA

vsebina: **GRADBENA SITUACIJA - OBSTOJEČE** M 1:250

objekt: **STANOVANJSKO NASELJE "NOVI DRAGOMELJ"**

investitor: **STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, javni sklad, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana**

projektant: **ARHEMIA, Boštjan Pinter s.p., Olimje 40a, 3254 Podčetrtek**

izdelovalec načrta: **Borut FURMAN, univ. dipl. inž. grads., IZS PI G 4549**

vodja projekta: **Jasmina PINTER KOTNIK, mag. inž. arh.; PA ZAPS 2042**

vrsta projekta: **PZI**; načrt: **2 - ZUNANJA UREDITEV**; št. projekta: **18/173/2023**; datum: **december 2023**

list št. 3

odstranitev betonskega tlaka
odstranitev obstoječih kanalet
odstranitev obstoječih robnikov in AB hodnika
strojni zarez obst. betona
odstranitev obstoječih vrtnih robnikov
odstranitev obstoječih robnikov in AB hodnika
strojni zarez obst. betona
odstranitev obstoječih robnikov in AB hodnika
odstranitev obstoječih asfaltov
odstranitev obstoječih asfaltov
odstranitev obstoječih robnikov in AB hodnika
strojni zarez obst. betona
odstranitev obstoječih robnikov in AB hodnika
odstranitev obstoječih kanalet
odstranitev obstoječih robnikov in AB hodnika
strojni zarez obst. betona
strojni zarez obst. betona
odstranitev betonskega tlaka
odstranitev obstoječih asfaltov in granitnih kock
odstranitev obstoječih asfaltov
strojni zarez asfalta; stik odstranjeno-obstoječe

NIZ 1
NIZ 1
NIZ 1
NIZ 2
NIZ 2
NIZ 3
NIZ 3

CESTA A
CESTA B
CESTA C
CESTA C
CESTA D

odstranitev obstoječih granitnih kock
strojni zarez asfalta; stik odstranjeno-obstoječe
odstranitev obstoječih vrtnih robnikov
strojni zarez asfalta; stik odstranjeno-obstoječe
odstranitev obstoječih kanalet
odstranitev obstoječih asfaltov
strojni zarez asfalta; stik odstranjeno-obstoječe
odstranitev obstoječih asfaltov
odstranitev obstoječih vrtnih robnikov
odstranitev obstoječih asfaltov
strojni zarez asfalta; stik odstranjeno-obstoječe
odstranitev obstoječih kanalet

LEGENDA:

- parcelne meje - ZKN
- urejene meje
- obstoječi objekti
- odstranitev_cestni robniki
- odstranitev asfalta_cestišče
- odstranitev asfalta_pločniki
- odstranitev betonskega tlaka
- odstranitev AB_uvozno/izvozne rampe
- obstoječi asfalti_niso predvideni za odstranitev
- strojni zarez asfalta/AB površin
- območje izkopa_predvideno

OPOMBE:
Vse preureditve/rekonstrukcije/sanacije oz. navezave na obstoječe stanje objektov in konstrukcije zunanje ureditve prilagajati na terenu!
Izvajalec je dolžan gradnjo ustaviti, če najde v terenu kakršen koli neevidentiran komunalni oz. energetski vod ali drugo oviro in jo prijaviti pristojni službi.
Vsi stroški, ki bi nastali zaradi morebitnih poškodb infrastrukturnih vodov ali drugih delov objektov pri gradnji, obratovanju ali vzdrževanju, bremenijo investitorja!
Vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje! Ne glede na navedeno v projektu je izvajalec del dolžan upoštevati vse navezave na obstoječa stanja tako uvozno/izvoznih ramp, dostopov v objekte in obstoječo preostalo zunanjo ureditev, ki ni predmet projekta. Vse navezave na obstoječa stanja je potrebno kontrolirati in prilagajati na licu mesta!
Po odstranitvi asfaltov si mora lokacijo ogledati geomehanik in podati navodila za sanacijo utrjenih površin; navodila vpisati v gradbeni dnevnik.
Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele teh v projektu.
Vse potrditve, pregledi, spremembe itd. s strani pooblaščenih inženirjev oz. nadzora morajo biti pisne in navedene v gradbenem dnevniku!

ARHÉMIA

vsebina: **GRADBENA SITUACIJA - ODSTRANITVE** M 1:300

objekt: **STANOVANJSKO NASELJE "NOVI DRAGOMELJ"**
investitor: **STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, javni sklad, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana**
projektant: **ARHEMIA, Bošljan Pinter s.p., Olimje 40a, 3254 Podčetrtek**
izdelovalec načrta: **Borut FURMAN, univ. dipl. inž. gradb., IZS P G 4549**
vodja projekta: **Jasmina PINTER KOTNIK, mag. inž. arh.; PA ZAPS 2042**
vrsta projekta: **PZI;** načrt: **2 - ZUNANJA UREDITEV;** št. projekta: **18/173/2023**; datum: **december 2023** list št. 4



LEGENDA:

- parcelne meje - ZKN
- urejene meje
- obstoječi objekti
- cestni robniki
- cestni robniki - novi
- cestni robniki_ležeči
- granitne kocke - obstoječe
- granitne kocke - nove
- vrtni robniki - obstoječe
- oporni zidovi
- kanalete

OPOMBE:

Vse preureditve/rekonstrukcije/sanacije oz. navezave na obstoječe stanje objektov in konstrukcije zunanje ureditve prilagajati na terenu!

Izvajalec je dolžan gradnjo ustaviti, če najde v terenu kakršen koli neevidentiran komunalni oz. energetski vod ali drugo oviro in jo prijaviti pristojni službi.

Vsi stroški, ki bi nastali zaradi morebitnih poškodb infrastrukturnih vodov ali drugih delov objektov pri gradnji, obratovanju ali vzdrževanju, bremenijo investitorja!

Vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje! Ne glede na navedeno v projektu je izvajalec del dolžan upoštevati vse navezave na obstoječa stanja tako uvozno/izvoznih ramp, dostopov v objekte in obstoječo preostalo zunanjo ureditev, ki ni predmet projekta. Vse navezave na obstoječa stanja je potrebno kontrolirati in prilagajati na licu mesta!

Po odstranitvi asfaltov si mora lokacijo ogledati geomehanik in podati navodila za sanacijo utrjenih površin; navodila vpisati v gradbeni dnevnik.

Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele teh v projektu.

Vse potrditve, pregledi, spremembe itd. s strani pooblaščenih inženirjev oz. nadzora morajo biti pisne in navedene v gradbenem dnevniku!

ARHÉMIA

vsebina: **GRADBENA SITUACIJA - PREDVIDENO** M 1:300

objekt: **STANOVANJSKO NASELJE "NOVI DRAGOMELJ"**

investitor: **STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, javni sklad, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana**

projektant: **ARHEMIA, Boštjan Pinter s.p., Olimje 40a, 3254 Podčetrtek**

izdelovalec načrta: **Borut FURMAN, univ. dipl. inž. gradb., IZS PI G 4549**

vodja projekta: **Jasmina PINTER KOTNIK, mag. inž. arh.; PA ZAPS 2042**

vrsta projekta: **PZI;** načrt: **2 - ZUNANJA UREDITEV;** št. projekta: **18/173/2023**; datum: **december 2023**



LEGENDA:

- parcelne meje - ZKN
- urejene meje
- obstoječi objekti
- cestni robniki
- cestni robniki_ležeči
- granitne kocke
- vrtni robniki
- oporni zidovi
- kanalete
- 285,76 obstoječe višinske kote (n.v.)
- 285,88 predvidene višinske kote - robniki (vrh robnikov)
- 285,76 predvidene višinske kote - tlaki (vrh asfalta oz. tlaka)

OPOMBA:

Ne glede na navedeno v projektu je izvajalec del dolžan upoštevati vse navezave na obstoječa stanja tako uvozno/izvoznih ramp, dostopov v objekte in obstoječo zunanjo ureditev, ki ni predmet projekta. Vse navezave na obstoječa stanja je potrebno kontrolirati in prilagajati na licu mesta!

*nakloni zunanje ureditve z sanacijo izvedejo kot obstoječi; upoštevajoč potrebna prilagajanja lokalno zaradi posedkov!

OPOMBE:

Vse preureditve/rekonstrukcije/sanacije oz. navezave na obstoječe stanje objektov in konstrukcije zunanje ureditve prilagajati na terenu!

Izvajalec je dolžan gradnjo ustaviti, če najde v terenu kakršen koli neevidentiran komunalni oz. energetski vod ali drugo oviro in jo prijaviti pristojni službi.

Vsi stroški, ki bi nastali zaradi morebitnih poškodb infrastrukturnih vodov ali drugih delov objektov pri gradnji, obratovanju ali vzdrževanju, bremenijo investitorja!

Vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje! Ne glede na navedeno v projektu je izvajalec del dolžan upoštevati vse navezave na obstoječa stanja tako uvozno/izvoznih ramp, dostopov v objekte in obstoječo preostalo zunanjo ureditev, ki ni predmet projekta. Vse navezave na obstoječa stanja je potrebno kontrolirati in prilagajati na licu mesta!

Po odstranitvi asfaltov si mora lokacijo ogledati geomehanik in podati navodila za sanacijo utrjenih površin; navodila vpisati v gradbeni dnevnik.

Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele teh v projektu.

Vse potrditve, pregledi, spremembe itd. s strani pooblaščenih inženirjev oz. nadzora morajo biti pisne in navedene v gradbenem dnevniku!

ARHÉMIA

vsebina: **SITUACIJA VIŠINSKE UREDITVE - PREDVIDENO** M 1:300

objekt: **STANOVANJSKO NASELJE "NOVI DRAGOMELJ"**

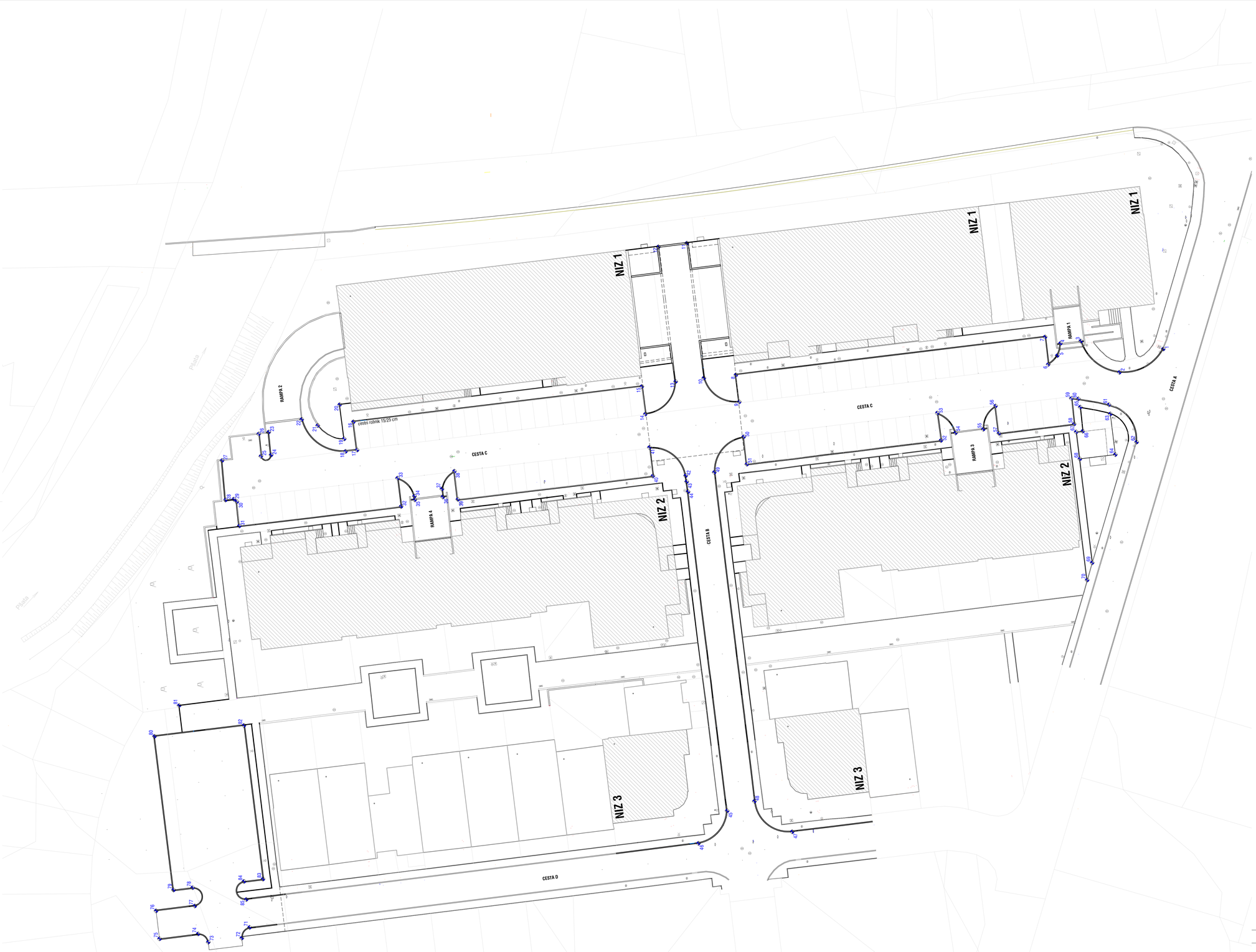
investitor: **STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, javni sklad, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana**

projektant: **ARHEMIA, Boštjan Pinter s.p., Olimje 40a, 3254 Podčetrtek**

izdelovalec načrta: **Borut FURMAN, univ. dipl. inž. gradb., IZS PI G 4549**

vodja projekta: **Jasmina PINTER KOTNIK, mag. inž. arh.; PA ZAPS 2042**

vrsta projekta: **PZI;** načrt: **2 - ZUNANJA UREDITEV;** št. projekta: **18/173/2023;** datum: **december 2023** list št. 6



KOLIČBENE TOČKE - ETRS:

1	X: 468458,67	Y: 107421,10	29	X: 468431,98	Y: 107586,24	57	X: 468443,68	Y: 107450,28
2	X: 468454,52	Y: 107428,88	30	X: 468431,53	Y: 107585,69	58	X: 468445,33	Y: 107436,94
3	X: 468460,07	Y: 107435,75	31	X: 468427,23	Y: 107585,25	59	X: 468449,90	Y: 107437,42
4	X: 468459,66	Y: 107439,38	32	X: 468430,68	Y: 107556,52	60	X: 468449,81	Y: 107436,20
5	X: 468457,49	Y: 107439,92	33	X: 468435,71	Y: 107557,15	61	X: 468448,78	Y: 107430,75
6	X: 468455,94	Y: 107441,53	34	X: 468432,50	Y: 107554,15	62	X: 468442,13	Y: 107425,83
7	X: 468460,80	Y: 107442,10	35	X: 468431,87	Y: 107554,09	63	X: 468447,13	Y: 107430,50
8	X: 468454,06	Y: 107497,02	36	X: 468432,38	Y: 107549,10	64	X: 468439,91	Y: 107429,61
9	X: 468449,26	Y: 107496,42	37	X: 468433,80	Y: 107549,25	65	X: 468448,34	Y: 107435,85
10	X: 468453,50	Y: 107502,73	38	X: 468436,95	Y: 107547,03	66	X: 468444,07	Y: 107435,40
11	X: 468477,26	Y: 107505,73	39	X: 468431,94	Y: 107546,42	67	X: 468443,93	Y: 107436,57
12	X: 468473,83	Y: 107510,78	40	X: 468436,11	Y: 107511,78	68	X: 468439,14	Y: 107435,91
13	X: 468452,88	Y: 107507,73	41	X: 468441,18	Y: 107512,39	69	X: 468429,70	Y: 107433,73
14	X: 468447,10	Y: 107513,11	42	X: 468436,16	Y: 107505,96	70	X: 468417,62	Y: 107434,62
15	X: 468452,00	Y: 107513,74	43	X: 468435,10	Y: 107505,77	71	X: 468355,89	Y: 107583,43
16	X: 468445,73	Y: 107564,98	44	X: 468433,31	Y: 107505,52	72	X: 468354,00	Y: 107584,81
17	X: 468440,72	Y: 107564,33	45	X: 468376,61	Y: 107498,57	73	X: 468353,27	Y: 107590,77
18	X: 468440,48	Y: 107566,37	46	X: 468370,83	Y: 107503,69	74	X: 468354,74	Y: 107592,57
19	X: 468442,70	Y: 107566,62	47	X: 468372,89	Y: 107487,03	75	X: 468353,87	Y: 107599,43
20	X: 468448,77	Y: 107567,42	48	X: 468378,30	Y: 107493,73	76	X: 468358,84	Y: 107600,03
21	X: 468445,07	Y: 107571,32	49	X: 468436,75	Y: 107500,86	77	X: 468359,70	Y: 107593,16
22	X: 468446,15	Y: 107574,17	50	X: 468443,07	Y: 107495,64	78	X: 468362,96	Y: 107593,55
23	X: 468443,91	Y: 107580,03	51	X: 468438,19	Y: 107495,07	79	X: 468362,54	Y: 107596,94
24	X: 468439,84	Y: 107579,61	52	X: 468442,41	Y: 107460,60	80	X: 468389,94	Y: 107600,31
25	X: 468439,61	Y: 107581,42	53	X: 468447,28	Y: 107461,26	81	X: 468395,31	Y: 107595,94
26	X: 468443,57	Y: 107581,82	54	X: 468443,75	Y: 107458,01	82	X: 468391,77	Y: 107584,43
27	X: 468438,85	Y: 107588,32	55	X: 468444,41	Y: 107453,07	83	X: 468364,48	Y: 107581,05
28	X: 468431,83	Y: 107587,70	56	X: 468448,54	Y: 107450,90	84	X: 468364,07	Y: 107584,42
						85	X: 468360,85	Y: 107584,01

OPOMBE:

Vse preureditve/rekonstrukcije/sanacije oz. navezave na obstoječe stanje objektov in konstrukcije zunanje ureditve prilagajati na terenu!

Izvajalec je dolžan gradnjo ustaviti, če najde v terenu kakršen koli neevidentiran komunalni oz. energetski vod ali drugo oviro in jo prijaviti pristojni službi.

Vsi stroški, ki bi nastali zaradi morebitnih poškodb infrastrukturnih vodov ali drugih delov objektov pri gradnji, obratovanju ali vzdrževanju, bremenijo investitorja!

Vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje! Ne glede na navedeno v projektu je izvajalec del dolžan upoštevati vse navezave na obstoječa stanja tako uvozno/izvozniih ramp, dostopov v objekte in obstoječo preostalo zunanjo ureditev, ki ni predmet projekta. Vse navezave na obstoječa stanja je potrebno kontrolirati in prilagajati na licu mesta!

Po odstranitvi asfaltov si mora lokacijo ogledati geomehanik in podati navodila za sanacijo utrjenih površin; navodila vpisati v gradbeni dnevnik.

Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele teh v projektu.

Vse potrditve, pregledi, spremembe itd. s strani pooblaščenih inženirjev oz. nadzora morajo biti pisne in navedene v gradbenem dnevniku!

ARHÉMIA

vsebina: **KOLIČBENA SITUACIJA** M 1:300

objekt: **STANOVANJSKO NASELJE "NOVI DRAGOMELJ"**

investitor: **STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, javni sklad, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana**

projektant: **ARHEMIA, Boštjan Pinter s.p., Olimje 40a, 3254 Podčetrtek**

izdelovalec načrta: **Borut FURMAN, univ. dipl. inž. gradb., IZS PI G 4549**

vodja projekta: **Jasmina PINTER KOTNIK, mag. inž. arh.; PA ZAPS 2042**

vrsta projekta: **PZI;** načrt: **2 - ZUNANJA UREDITEV;** št. projekta: **18/173/2023**; datum: **december 2023**



LEGENDA:

- parcelne meje - ZKN
- urejene meje
- obstoječi objekti
- asfalt_ceste
- asfalt_pločniki
- armirani beton_uvozno/izvozne rampe; betonske površine
- zelene površine
- oporni zidovi_obstoječi
- talne označbe

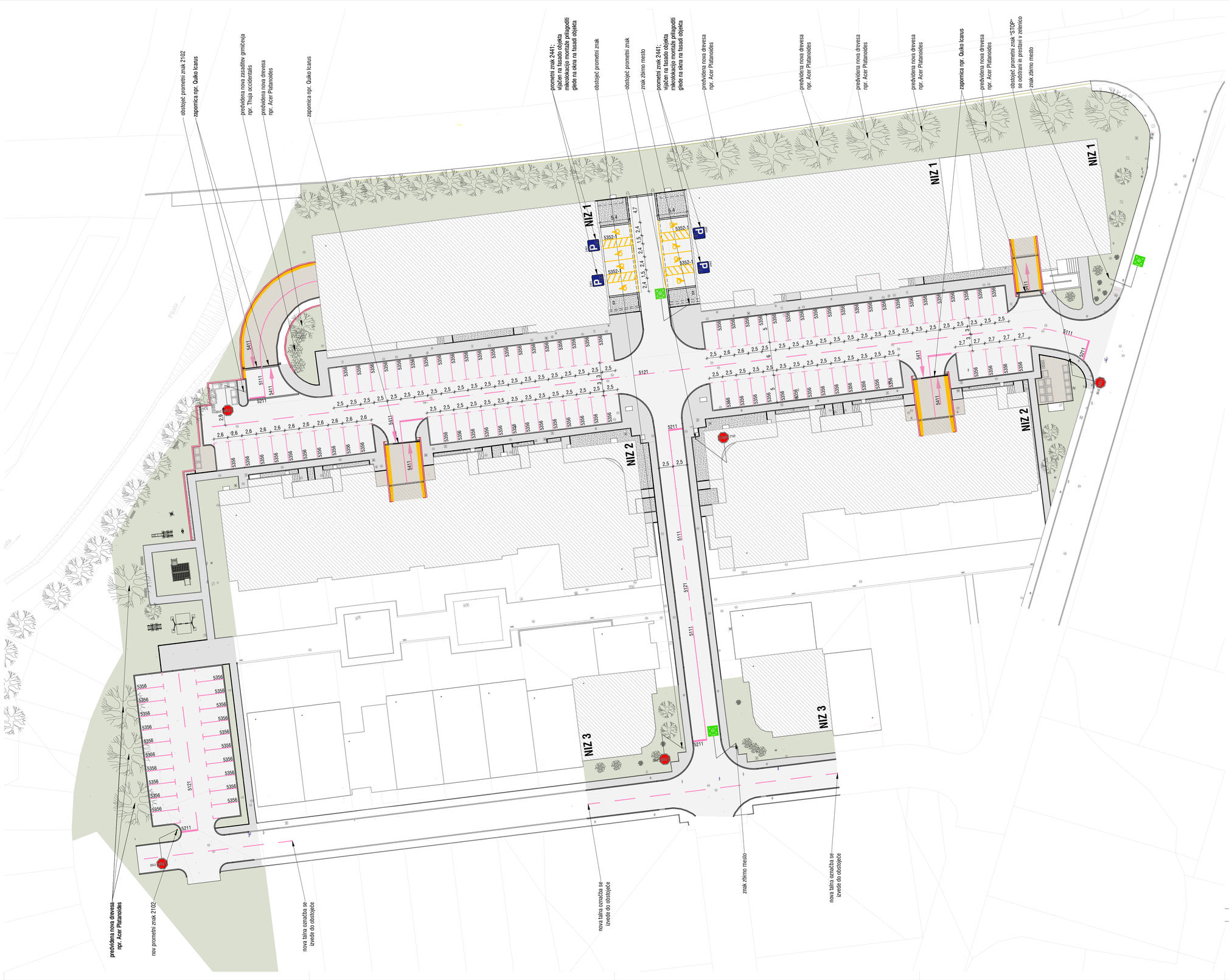
OPOMBE:

Vse prenoviteve/rekonstrukcije/sanacije oz. navezave na obstoječe stanje objektov in konstrukcije zunanje ureditve prilagajati na terenu!
Izvajalec je dolžan gradnjo ustaviti, če najde v terenu kakršen koli neevidentiran komunalni oz. energetski vod ali drugo oviro in jo prijaviti pristojni službi.
Vsi stroški, ki bi nastali zaradi morebitnih poškodb infrastrukturnih vodov ali drugih delov objektov pri gradnji, obratovanju ali vzdrževanju, bremenilo investitorja!
Vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje! Ne glede na navedeno v projektu je izvajalec del dolžan upoštevati vse navezave na obstoječa stanja tako uvozno/izvoznih ramp, dostopov v objekte in obstoječo preostalo zunanjo ureditev, ki ni predmet projekta. Vse navezave na obstoječa stanja je potrebno kontrolirati in prilagajati na licu mesta!
Po odstranitvi asfaltov si mora lokacijo ogledati geomehanik in podati navodila za sanacijo utrjenih površin; navodila vpisati v gradbeni dnevnik.
Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele teh v projektu.
Vse potrditve, pregledi, spremembe itd. s strani pooblaščenih inženirjev oz. nadzora morajo biti pisne in navedene v gradbenem dnevniku!

ARHÉMIA

vsebina: **UREDITVENA SITUACIJA - OBSTOJEČE** M 1:300

objekt: **STANOVANJSKO NASELJE "NOVI DRAGOMELJ"**
investitor: **STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, javni sklad, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana**
projektant: **ARHEMIA, Boštjan Pinter s.p., Olimje 40a, 3254 Podčetrtek**
izdelovalec načrta: **Borut FURMAN, univ. dipl. inž. gradb., IZS PI G 4549**
vodja projekta: **Jasmina PINTER KOTNIK, mag. inž. arh.; PA ZAPS 2042**
vrsta projekta: **PZI;** načrt: **2 - ZUNANJA UREDITEV;** št. projekta: **18/173/2023**; datum: **december 2023** list št. 8



LEGENDA:

- parcelne meje - ZKN
- urejene meje
- obstoječi objekti
- asfalt_ceste
- asfalt_pločniki
- AB_uvozno/izvozne rampe
- AB_metličene površine
- prodnate površine
- zelene površine
- oporni zidovi_obstoječi
- talne označbe
- talne označbe_rumena barva_t.i. honiki za pešce

OPOMBE:

Vse preureditve/rekonstrukcije/sanacije oz. navezave na obstoječe stanje objektov in konstrukcije zunanje ureditve prilagajati na terenu!

Izvajalec je dolžan gradnjo ustaviti, če najde v terenu kakršen koli neevidentiran komunalni oz. energetski vod ali drugo oviro in jo prijaviti pristojni službi.

Vsi stroški, ki bi nastali zaradi morebitnih poškodb infrastrukturnih vodov ali drugih delov objektov pri gradnji, obratovanju ali vzdrževanju, bremenijo investitorja!

Vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje! Ne glede na navedeno v projektu je izvajalec del dolžan upoštevati vse navezave na obstoječa stanja tako uvozno/izvoznih ramp, dostopov v objekte in obstoječo preostalo zunanjo ureditev, ki ni predmet projekta. Vse navezave na obstoječa stanja je potrebno kontrolirati in prilagajati na licu mesta!

Po odstranitvi asfaltov si mora lokacijo ogledati geomehanik in podati navodila za sanacijo utrjenih površin; navodila vpisati v gradbeni dnevnik.

Izvajalec in nadzorni organ sta doložna preventi posamezne elemente ali dele teh v projektu.

Vse potrditve, pregledi, spremembe itd. s strani pooblaščenih inženirjev oz. nadzora morajo biti pisne in navedene v gradbenem dnevniku!

ARHÉMIA

vsebina: **UREDITVENA SITUACIJA - PREDVIDENO** M 1:300

objekt: **STANOVANJSKO NASELJE "NOVI DRAGOMELJ"**

investitor: **STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, javni sklad, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana**

projektant: **ARHEMIA, Božijan Pinter s.p., Olimje 40a, 3254 Podčetrtek**

izdelovalec načrta: **Borut FURMAN, univ. dipl. inž. gradb., IZS PI G 4549**

vodja projekta: **Jasmina PINTER KOTNIK, mag. inž. arh.; PA ZAPS 2042**

vrsta projekta: **PZI;** načrt: **2 - ZUNANJA UREDITEV;** št. projekta: **18/173/2023**; datum: **december 2023**



LEGENDA:

- parcelne meje - ZKN
- urejene meje

LEGENDA GJI:

obstoječe	predvideno	
		fekalna kanalizacija
		meteorna kanalizacija
		vodovod
		elektrika podzemni vod NN
		TK podzemni vod
		plin podzemni vod
		odstranitev/prestavitev komunalnega voda
		zbirno in prevzemno mesto za odpadke

OPOMBE:

Vse preureditve/rekonstrukcije/sanacije oz. navezave na obstoječe stanje objektov in konstrukcije zunanje ureditve prilagajati na terenu!
Izvajalec je dolžan gradnjo ustaviti, če najde v terenu kakršen koli neevidentiran komunalni oz. energetski vod ali drugo oviro in jo prijaviti pristojni službi.
Vsi stroški, ki bi nastali zaradi morebitnih poškodb infrastrukturnih vodov ali drugih delov objektov pri gradnji, obratovanju ali vzdrževanju, bremenijo investitorja!
Vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje! Ne glede na navedeno v projektu je izvajalec del dolžan upoštevati vse navezave na obstoječa stanja tako uvozno/izvoznih ramp, dostopov v objekte in obstoječo preostalo zunanjo ureditev, ki ni predmet projekta. Vse navezave na obstoječa stanja je potrebno kontrolirati in prilagajati na licu mesta!
Po odstranitvi asfaltov si mora lokacijo ogledati geomehanik in podati navodila za sanacijo utrjenih površin; navodila vpisati v gradbeni dnevnik.
Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele teh v projektu.
Vse potrditve, pregledi, spremembe itd. s strani pooblaščenih inženirjev oz. nadzora morajo biti pisne in navedene v gradbenem dnevniku!

ARHÉMIA

vsebina: **KOMUNALNA SITUACIJA - OBSTOJEČE** M 1:300

objekt: **STANOVANJSKO NASELJE "NOVI DRAGOMELJ"**
investitor: **STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, javni sklad, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana**
projektant: **ARHEMIA, Boštjan Pinter s.p., Olimje 40a, 3254 Podčetrtek**
izdelovalec načrta: **Borut FURMAN, univ. dipl. inž. gradb., IZS PI G 4549**
vodja projekta: **Jasmina PINTER KOTNIK, mag. inž. arh.; PA ZAPS 2042**
vrsta projekta: **PZI;** načrt: **2 - ZUNANJA UREDITEV;** št. projekta: **18/173/2023**; datum: **december 2023**



LEGENDA:

- parcelne meje - ZKN
- urejene meje

LEGENDA GJI:

obstoječe	predvideno	
		fekalna kanalizacija
		fekalna kanalizacija_glavni kanal
		meteorna kanalizacija
		meteorna kanalizacija_glavni kanal
		drenaža (plitva)
		vodovod
		elektrika podzemni vod NN
		TK podzemni vod
		plin podzemni vod
		odstranitev/prestavitev komunalnega voda
		zbirno in prevzemno mesto za odpadke

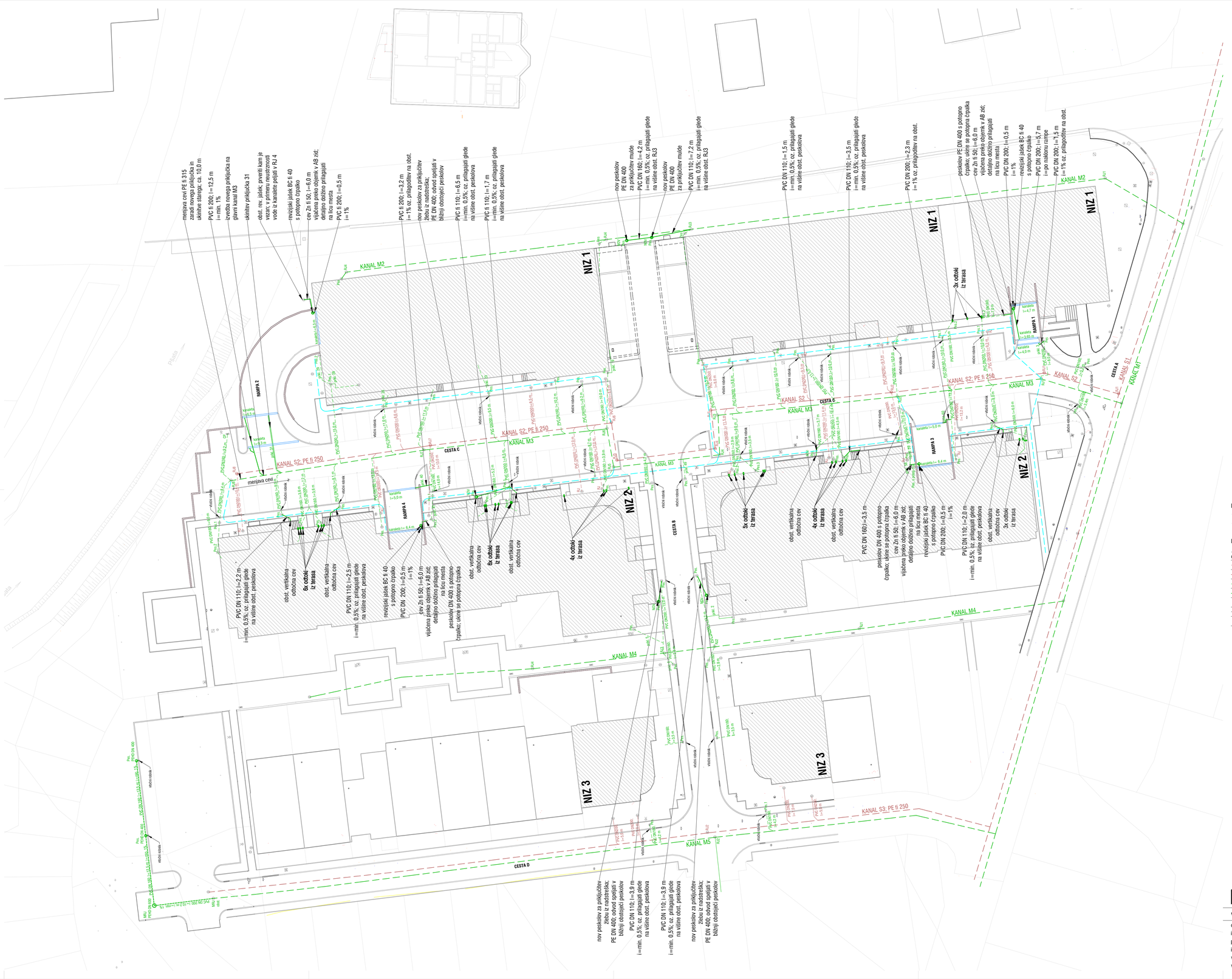
OPOMBE:

Vse preureditve/rekonstrukcije/sanacije oz. navezave na obstoječe stanje objektov in konstrukcije zunanje ureditve prilagajati na terenu!
Izvajalec je dolžan gradnjo ustaviti, če najde v terenu kakršen koli neevidentiran komunalni oz. energetski vod ali drugo oviro in jo prijaviti pristojni službi.
Vsi stroški, ki bi nastali zaradi morebitnih poškodb infrastrukturnih vodov ali drugih delov objektov pri gradnji, obratovanju ali vzdrževanju, bremenijo investitorja!
Vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje! Ne glede na navedeno v projektu je izvajalec del dolžan upoštevati vse navezave na obstoječa stanja tako uvozno/izvoznih ramp, dostopov v objekte in obstoječo preostalo zunanjo ureditev, ki ni predmet projekta. Vse navezave na obstoječa stanja je potrebno kontrolirati in prilagajati na licu mesta!
Po odstranitvi asfaltov si mora lokacijo ogledati geomehanik in podati navodila za sanacijo utrjenih površin; navodila vpisati v gradbeni dnevnik.
Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele teh v projektu.
Vse potrditve, pregledi, spremembe itd. s strani pooblaščenih inženirjev oz. nadzora morajo biti pisne in navedene v gradbenem dnevniku!

ARHÉMIA

vsebina: **KOMUNALNA SITUACIJA - PREDVIDENO** M 1:300

objekt: **STANOVANJSKO NASELJE "NOVI DRAGOMELJ"**
investitor: **STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, javni sklad, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana**
projektant: **ARHEMIA, Boštjan Pinter s.p., Olimje 40a, 3254 Podčetrtek**
izdelovalec načrta: **Borut FURMAN, univ. dipl. inž. gradb., IZS P I G 4549**
vodja projekta: **Jasmina PINTER KOTNIK, mag. inž. arh.; PA ZAPS 2042**
vrsta projekta: **PZI;** načrt: **2 - ZUNANJA UREDITEV;** št. projekta: **18/173/2023**; datum: **december 2023**



LEGENDA:

parcelne meje - ZKN

urejene meje

LEGENDA GJI:

obstoječe	predvideno	
		fekalna kanalizacija
		fekalna kanalizacija_glavni kanal
		meteorna kanalizacija
		meteorna kanalizacija_glavni kanal
		drenaža (plitva)
		odstranitev/prestavitev komunalnega voda
		kanalete

OPOMBE:

Vse prenovitve/rekonstrukcije/sanacije oz. navezave na obstoječe stanje objektov in konstrukcije zunanje ureditve prilagajati na terenu!

Izvajalec je dolžan gradnjo ustaviti, če najde v terenu kakršen koli neevidentiran komunalni oz. energetski vod ali drugo oviro in jo prijaviti pristojni službi.

Vsi stroški, ki bi nastali zaradi morebitnih poškodb infrastrukturnih vodov ali drugih delov objektov pri gradnji, obratovanju ali vzdrževanju, bremenijo investitorja!

Vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje! Ne glede na navedeno v projektu je izvajalec del dolžan upoštevati vse navezave na obstoječa stanja tako uvozno/izvoznih ramp, dostopov v objekte in obstoječo preostalo zunanjo ureditev, ki ni predmet projekta. Vse navezave na obstoječa stanja je potrebno kontrolirati in prilagajati na licu mesta!

Po odstranitvi asfaltov si mora lokacijo ogledati geomehanik in podati navodila za sanacijo utrjenih površin; navodila vpisati v gradbeni dnevnik.

Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele teh v projektu.

Vse potrditve, pregledi, spremembe itd. s strani pooblaščenih inženirjev oz. nadzora morajo biti pisne in navedene v gradbenem dnevniku!

ARHÉMIA

vsebina: **SITUACIJA ODVODNJAVANJA - PREDVIDENO** M 1:300

objekt: **STANOVANJSKO NASELJE "NOVI DRAGOMELJ"**

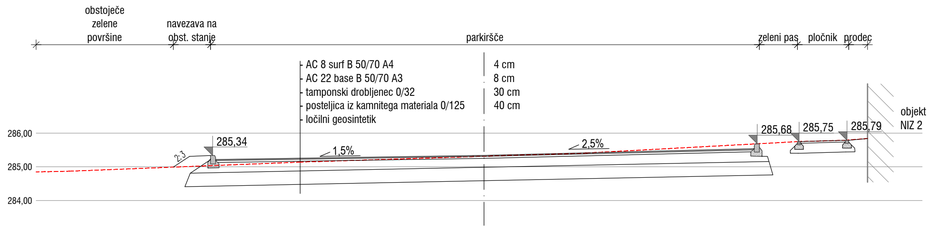
investitor: **STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, javni sklad, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana**

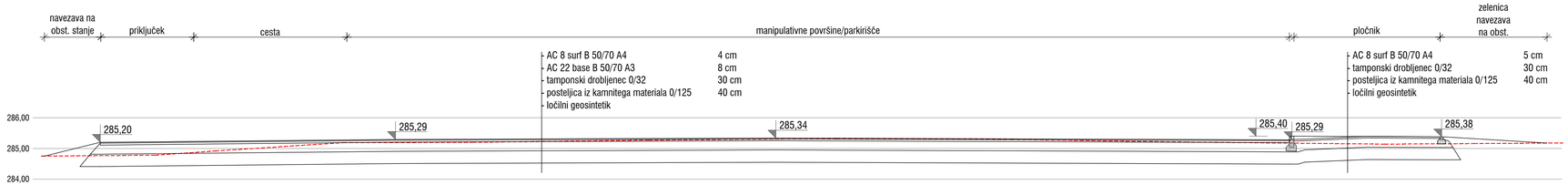
projektant: **ARHEMIA, Boštjan Pinter s.p., Olimje 40a, 3254 Podčetrtek**

izdelovalec načrta: **Borut FURMAN, univ. dipl. inž. gradb., IZS PI G 4549**

vodja projekta: **Jasmina PINTER KOTNIK, mag. inž. arh.; PA ZAPS 2042**

vrsta projekta: **PZI;** načrt: **2 - ZUNANJA UREDITEV;** št. projekta: **18/173/2023;** datum: **december 2023**





OPOMBE:

Vse preureditve/rekonstrukcije/sanacije oz. navezave na obstoječe stanje objektov in konstrukcije zunanje ureditve prilagajati na terenu!

Izvajalec je dolžan gradnjo ustaviti, če najde v terenu kakršen koli neevidentiran komunalni oz. energetski vod ali drugo oviro in jo prijaviti pristojni službi.

Vsi stroški, ki bi nastali zaradi morebitnih poškodb infrastrukturnih vodov ali drugih delov objektov pri gradnji, obratovanju ali vzdrževanju, bremenijo investitorja!

Vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje! Ne glede na navedeno v projektu je izvajalec del dolžan upoštevati vse navezave na obstoječa stanja tako uvozno/izvoznih ramp, dostopov v objekte in obstoječo preostalo zunanjo ureditev, ki ni predmet projekta. Vse navezave na obstoječa stanja je potrebno kontrolirati in prilagajati na licu mesta!

Po odstranitvi asfaltov si mora lokacijo ogledati geomehanik in podati navodila za sanacijo utrjenih površin; navodila vpisati v gradbeni dnevnik.

Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele teh v projektu.

Vse potrditve, pregledi, spremembe itd. s strani pooblaščenih inženirjev oz. nadzora morajo biti pisne in navedene v gradbenem dnevniku!

ARHÉMIA

vsebina: **PROFIL I, II - NOVO PARKIRIŠČE** M 1:100

objekt: **STANOVANJSKO NASELJE "NOVI DRAGOMELJ"**

investitor: **STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, javni sklad, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana**

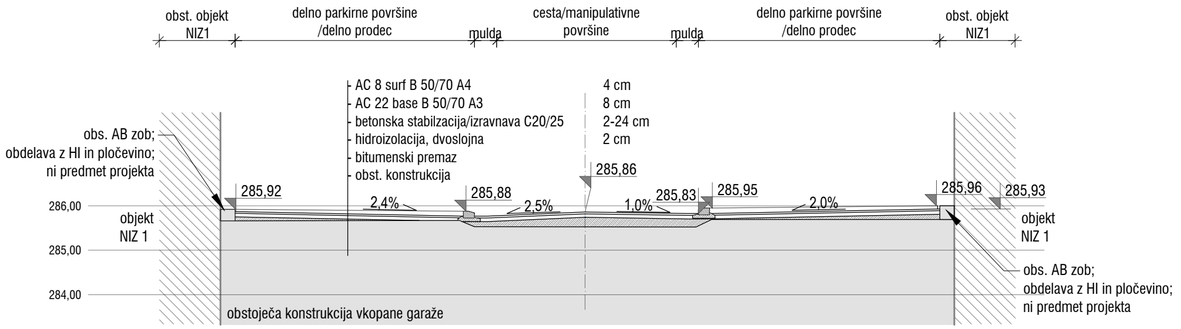
projektant: **ARHEMIA, Boštjan Pinter s.p., Olimje 40a, 3254 Podčetrtek**

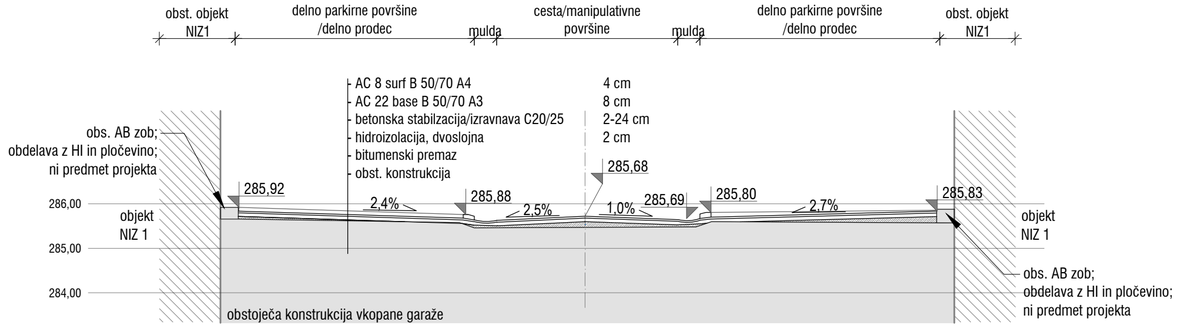
izdelovalec načrta: **Borut FURMAN, univ. dipl. inž. gradb., IZS PI G 4549**

vodja projekta: **Jasmina PINTER KOTNIK, mag. inž. arh.; PA ZAPS 2042**

vrsta projekta: **PZI;** načrt: **2 - ZUNANJA UREDITEV;** št. projekta: **18/173/2023**; datum: **december 2023**

list št. 13





OPOMBE:

Vse preureditve/rekonstrukcije/sanacije oz. navezave na obstoječe stanje objektov in konstrukcije zunanje ureditve prilagajati na terenu!

Izvajalec je dolžan gradnjo ustaviti, če najde v terenu kakršen koli neevidentiran komunalni oz. energetski vod ali drugo oviro in jo prijaviti pristojni službi.

Vsi stroški, ki bi nastali zaradi morebitnih poškodb infrastrukturnih vodov ali drugih delov objektov pri gradnji, obratovanju ali vzdrževanju, bremenijo investitorja!

Vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje! Ne glede na navedeno v projektu je izvajalec del dolžan upoštevati vse navezave na obstoječa stanja tako uvozno/izvoznih ramp, dostopov v objekte in obstoječo preostalo zunanjo ureditev, ki ni predmet projekta. Vse navezave na obstoječa stanja je potrebno kontrolirati in prilagajati na licu mesta!

Po odstranitvi asfaltov si mora lokacijo ogledati geomehanik in podati navodila za sanacijo utrjenih površin; navodila vpisati v gradbeni dnevnik.

Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele teh v projektu.

Vse potrditve, pregledi, spremembe itd. s strani pooblaščenih inženirjev oz. nadzora morajo biti pisne in navedene v gradbenem dnevniku!

ARHÉMIA

vsebina: **PROFIL III, IV** M 1:100

objekt: **STANOVANJSKO NASELJE "NOVI DRAGOMELJ"**

investitor: **STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, javni sklad, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana**

projektant: **ARHEMIA, Boštjan Pinter s.p., Olimje 40a, 3254 Podčetrtek**

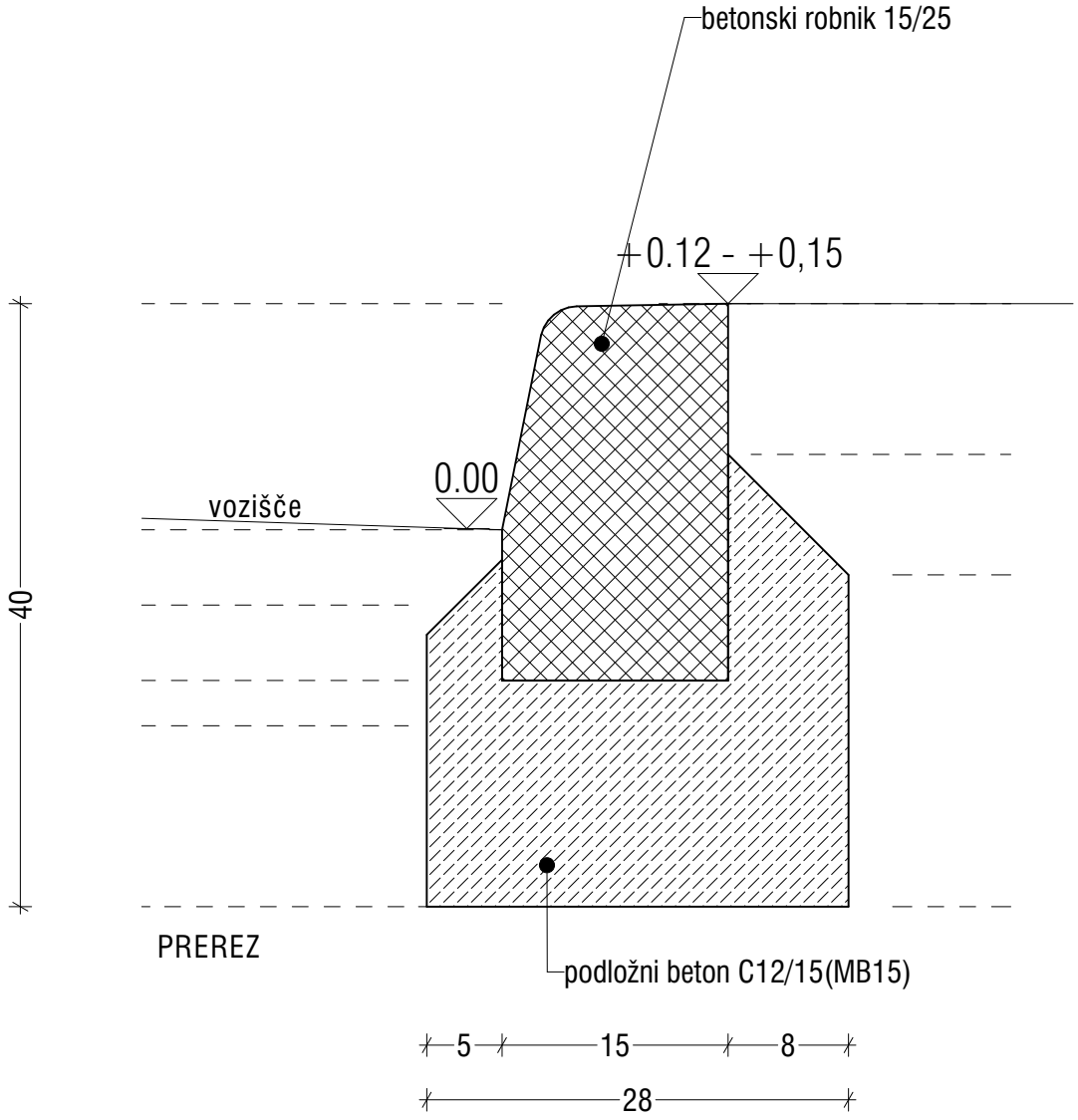
izdelovalec načrta: **Borut FURMAN, univ. dipl. inž. gradb., IZS PI G 4549**

vodja projekta: **Jasmina PINTER KOTNIK, mag. inž. arh.; PA ZAPS 2042**

vrsta projekta: **PZI;** načrt: **2 - ZUNANJA UREDITEV;** št. projekta: **18/173/2023**; datum: **december 2023**

DETAJLI

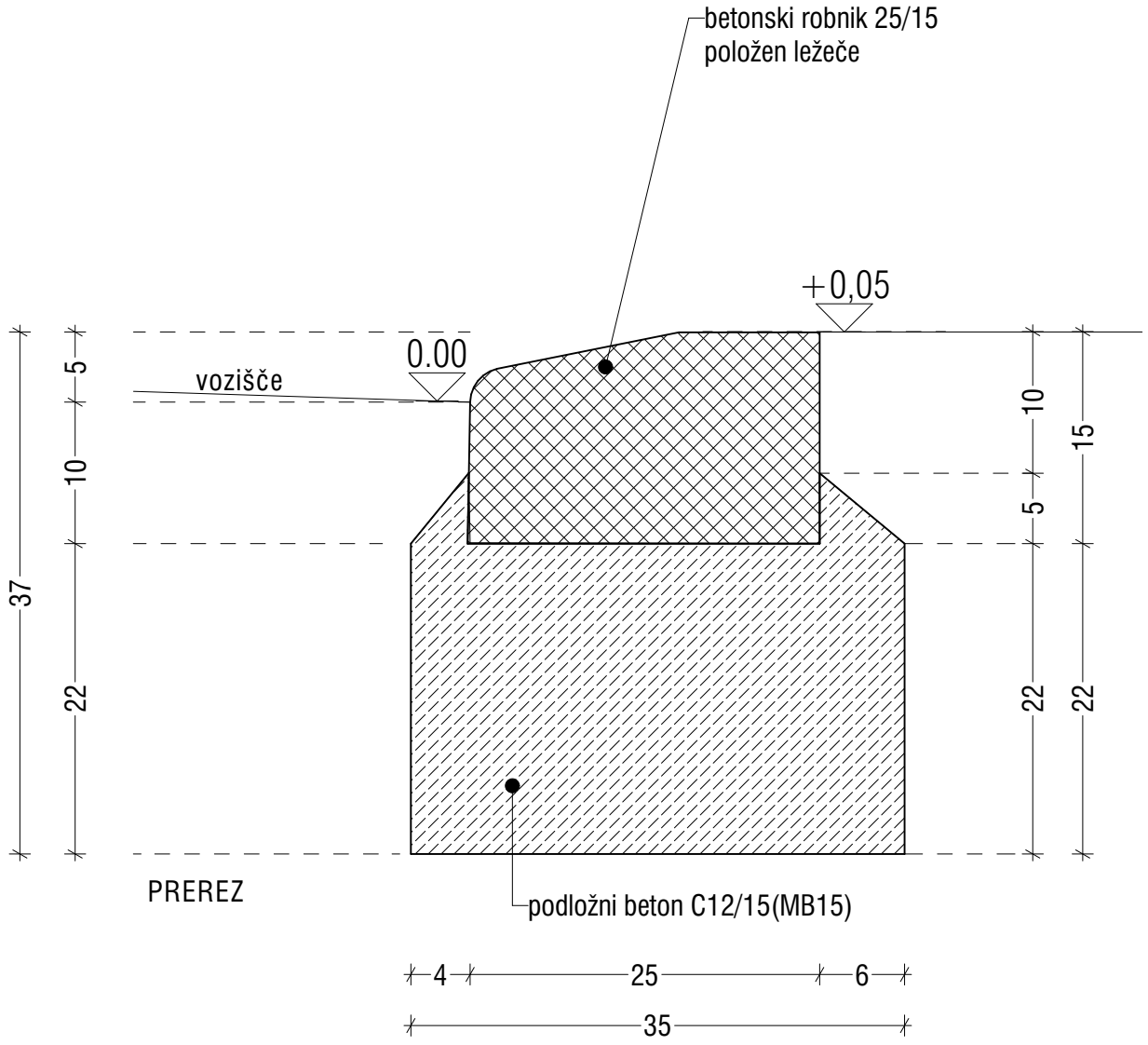
1.	Karakteristični detajl betonskega robnika 15/25 cm s temeljem	M 1:5
2.	Karakteristični detajl obrnjenega betonskega robnika 25/15 cm s temeljem	M 1:5
3.	Karakteristični detajl granitne kocke 10/10 cm s temeljem	M 1:2,5
4.	Karakteristični detajl pogreznjenega robnika	M 1:25
5.	Detajl izvedbe prehoda z novo ojačanega vozišča v obstoječe stanje	M 1:25
6.	Detajl temelja prometnih znakov	M 1:15
7.	Detajl postavitve prometnih znakov	M 1:25
8.	Karakteristični detajl peskolova iz PE cevi DN 400 z LTŽ rešetko	M 1:15
9.	Karakteristični detajl cest. požiralnika iz PE cevi DN 400 z vtokom pod robnikom	M 1:15
10.	Karakteristični detajl revizijskega jaška iz PE cevi DN 800	M 1:20
11.	Detajl polaganja cevi	M 1:25
12.	Karakteristični detajl vgradnje kanalete v asfalt	M 1:5
13.	Detajl vgradnje kanalete na AB rampi_sanacija	M 1:5
14.	Detajl sanacije AB ramp na stiku z opornim zidom	M 1:5
15.	Detajl izvedbe črpalnega jaška na AB rampi	M 1:10



Pri radiju 0,0 m - 3,0 m je dolžina robnikov 0,16 m.
Pri radiju 3,0 m - 20,0 m je dolžina robnikov 0,33 m.
Pri radijih nad 20,0 m je dolžina robnikov 1,00 m.

ARHÉMIA

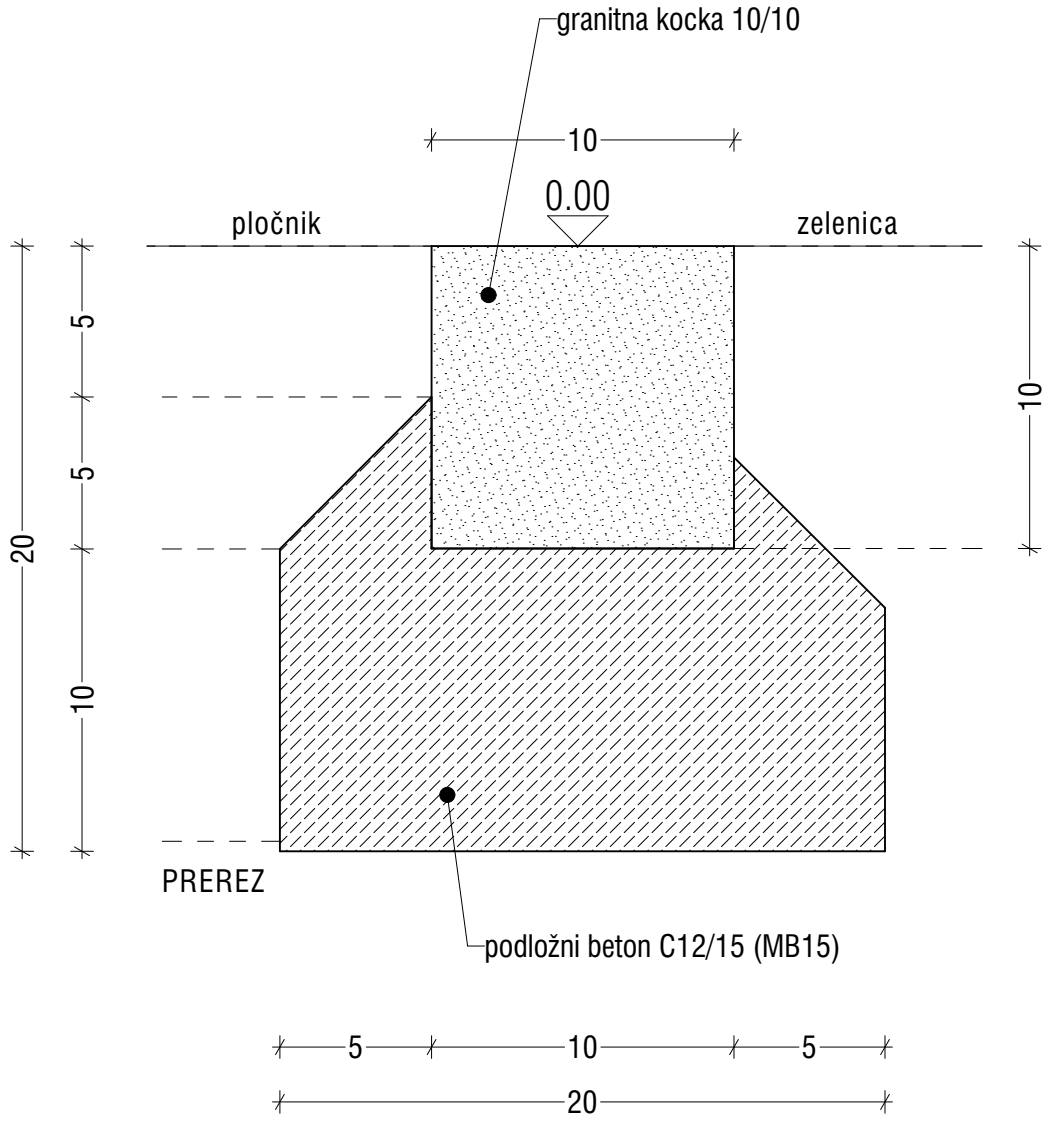
PRIKAZ: KARAKTERISTIČNI DETAJL M 1:5
BETONSKEGA ROBNIKA 15/25 S TEMELJEM



ARHÉMIA

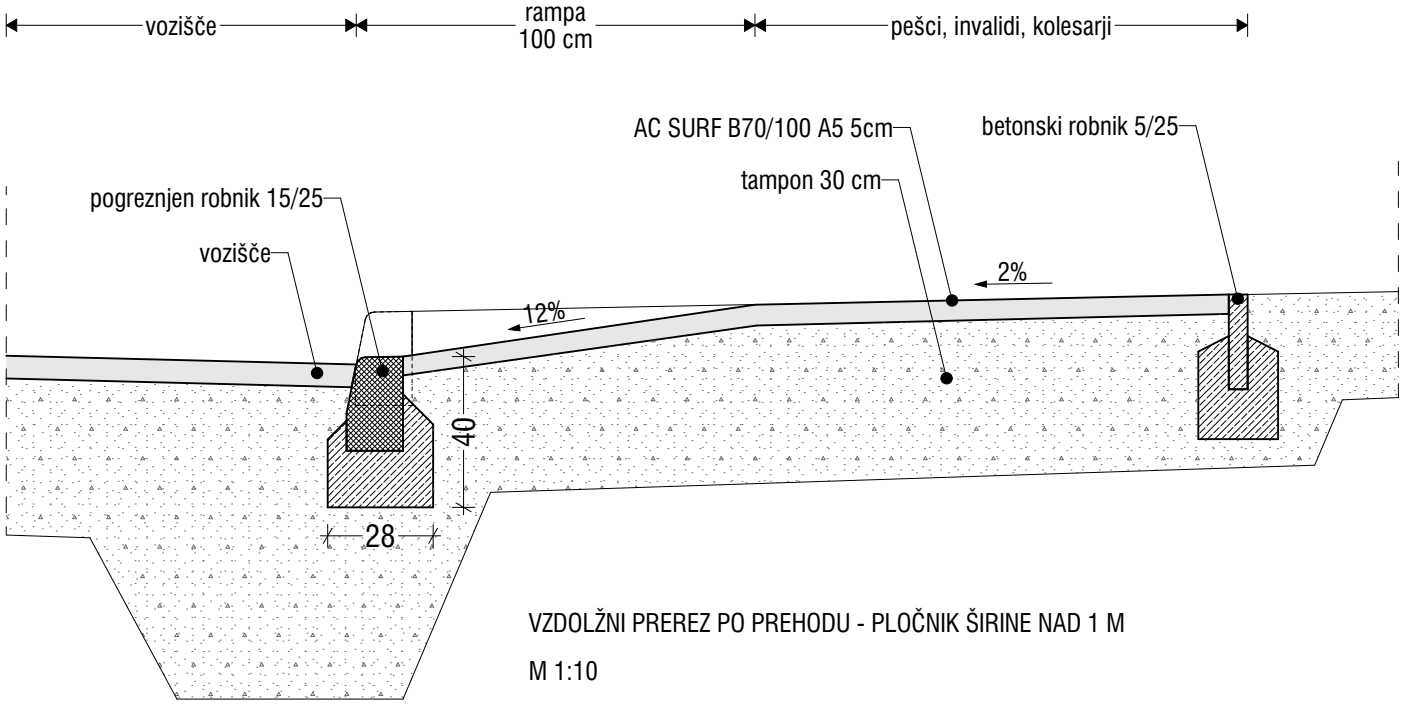
PRIKAZ: KARAKTERISTIČNI DETAJL OBRNJENEGA BETONSKEGA ROBNIKA 25/15 S TEMELJEM

M 1:5



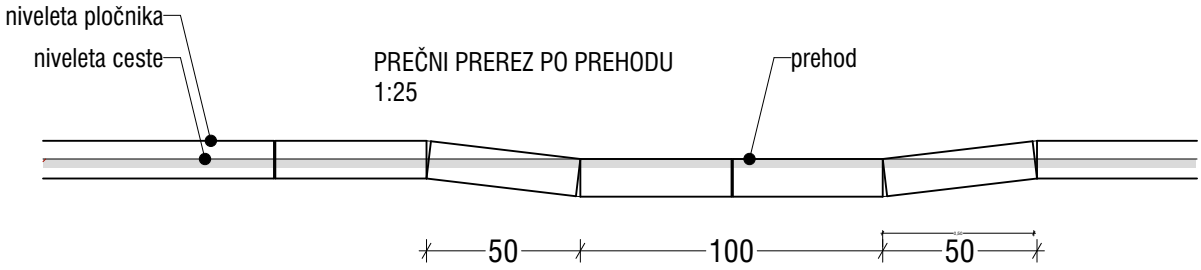
ARHÉMIA

PRIKAZ: KARAKTERISTIČNI DETAJL M 1:2,5
GRANITNE KOCKE 10/10 S TEMELJEM



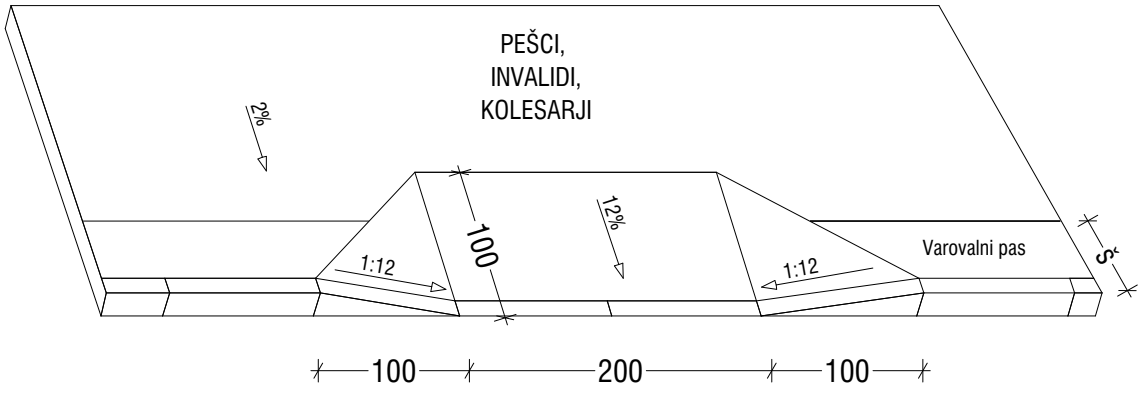
VZDOLŽNI PREREZ PO PREHODU - PLOČNIK ŠIRINE NAD 1 M

M 1:10



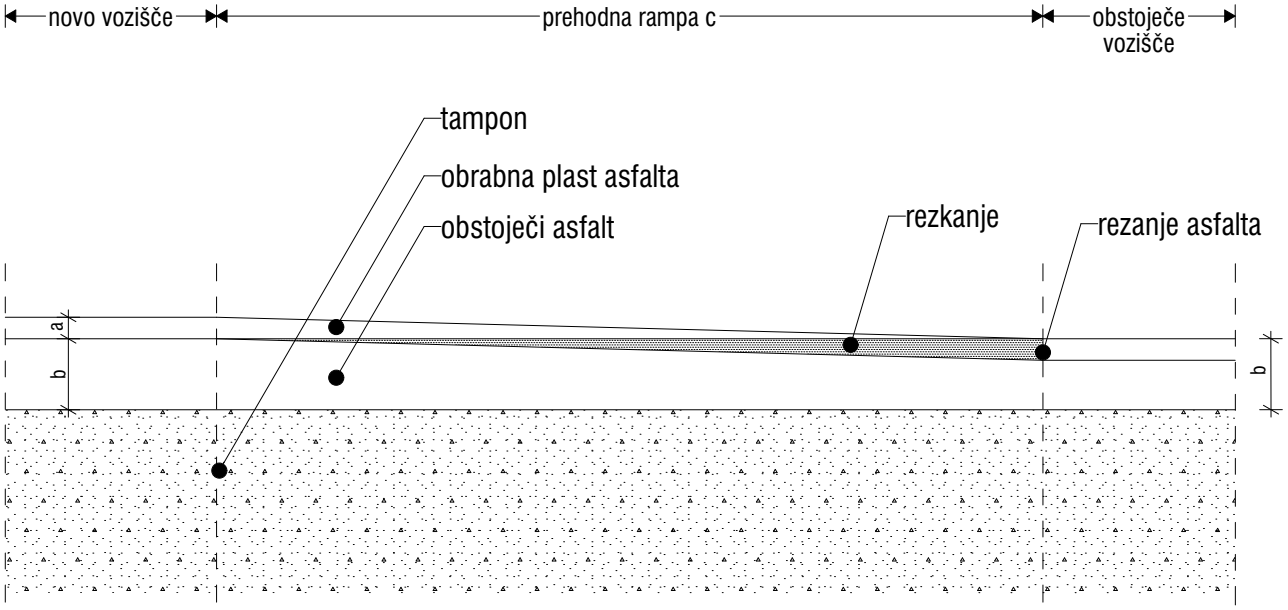
AKSONOMETRIJA

Širina varovalnih pasov:
1.V = do 50km7h, š=0,50m
2.V = 50-70km7h, š=1,00m
3.V = nad 70km7h, š=1,50m



ARHÉMIA

PRIKAZ: KARAKTERISTIČNI DETAJL POGREZNJENEGA ROBNIKA M 1:25

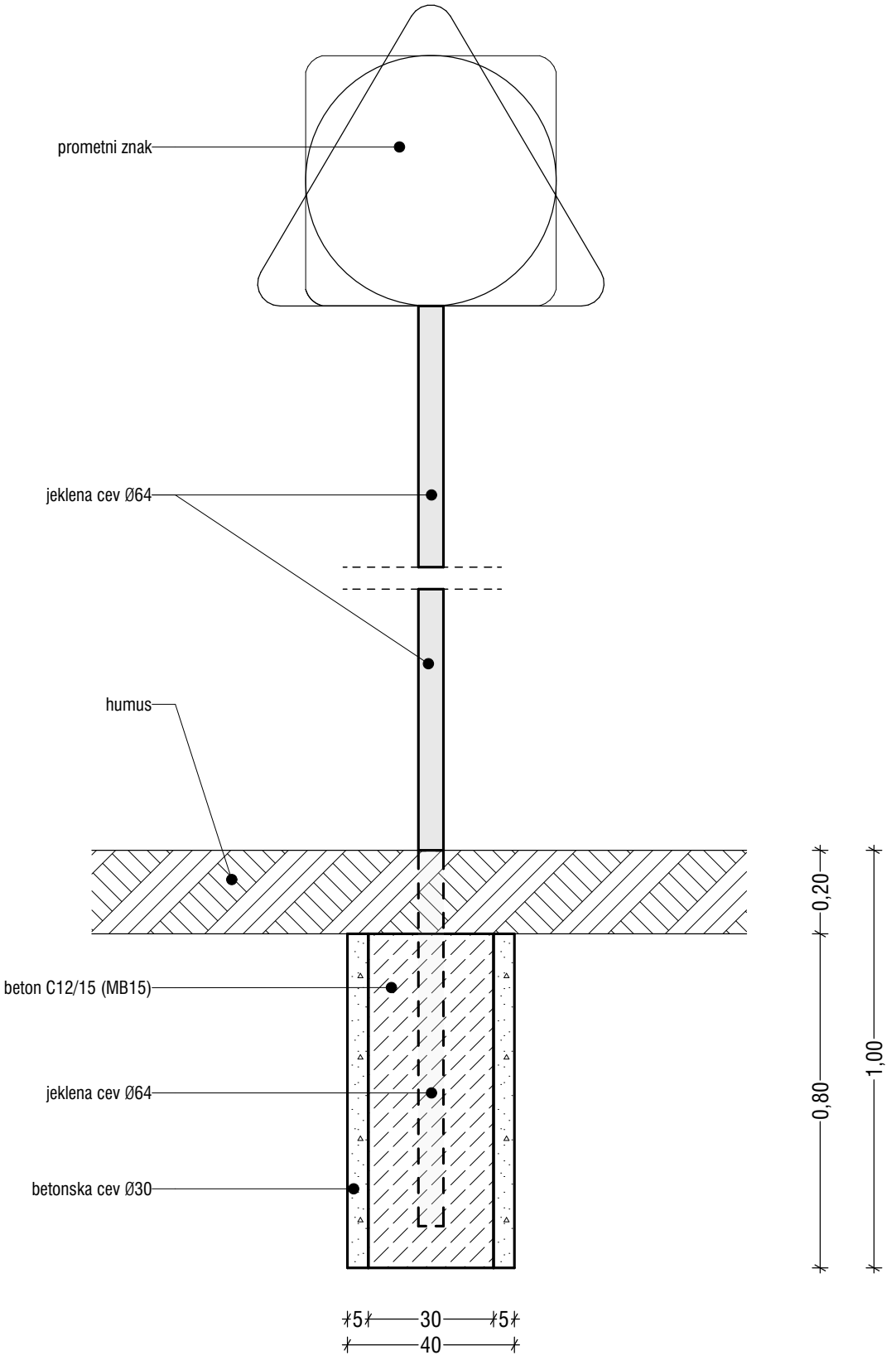


a - predvidena nadgradnja
b - obstoječi asfalt
c - prehodna rampa

ARHÉMIA

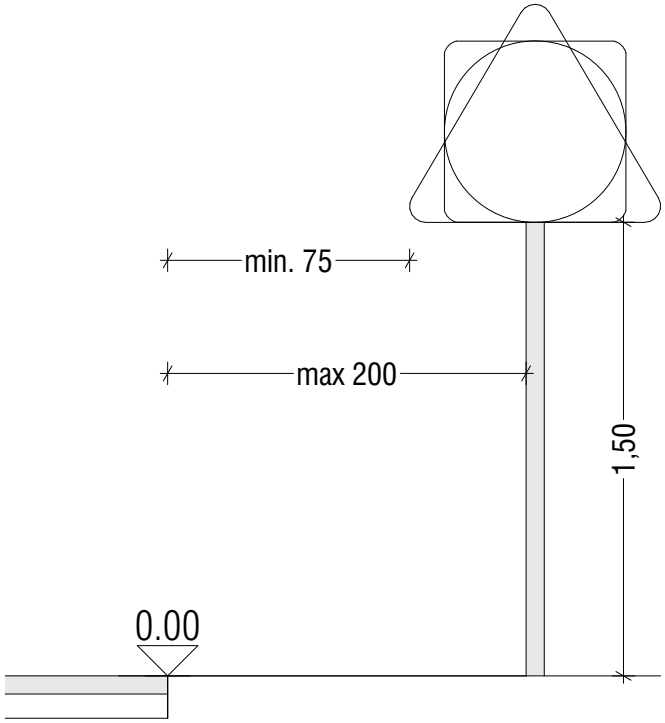
PRIKAZ: DETAJL IZVEDBE PREHODA Z NOVO OJAČANEGA VOZIŠČA V OBSTOJEČE STANJE

M 1:25

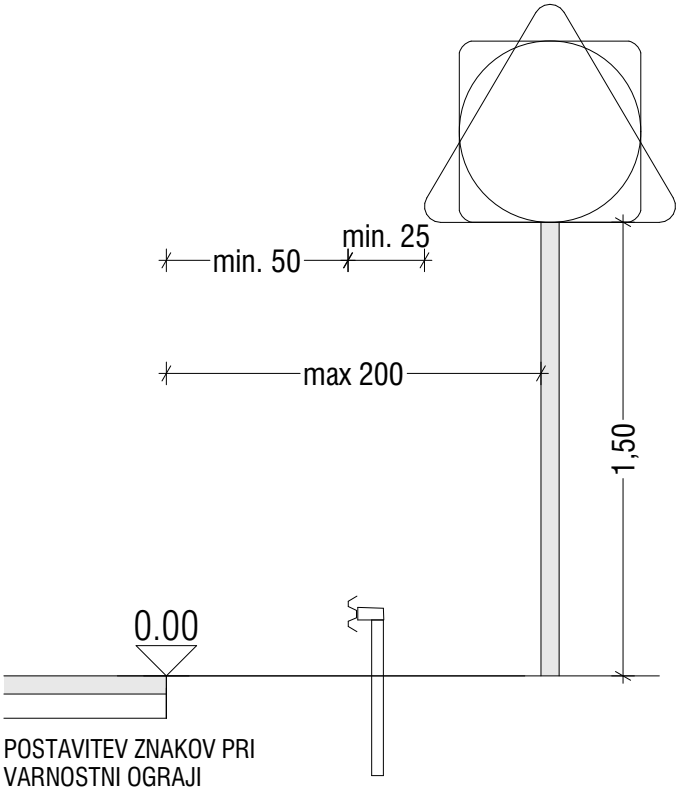


ARHÉMIA

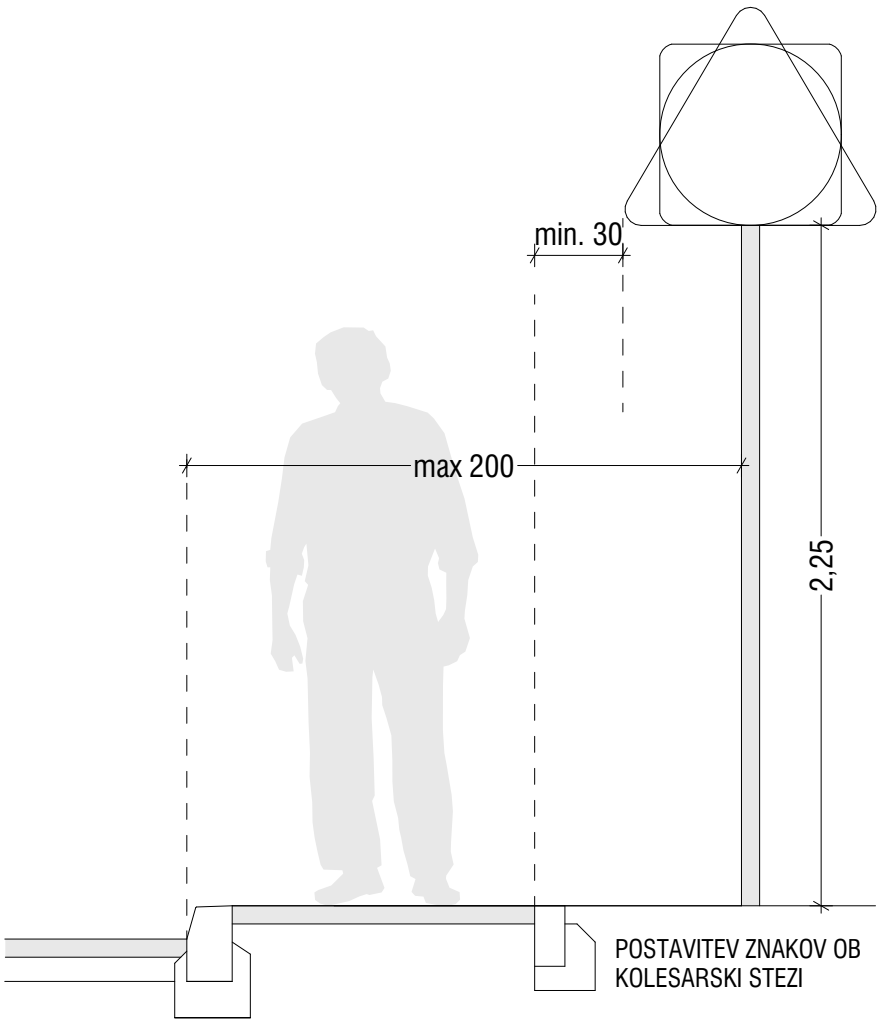
PRIKAZ: DETAJL TEMELJA PROMETNIH ZNAKOV M 1:15



POSTAVITEV ZNAKOV OB CESTI



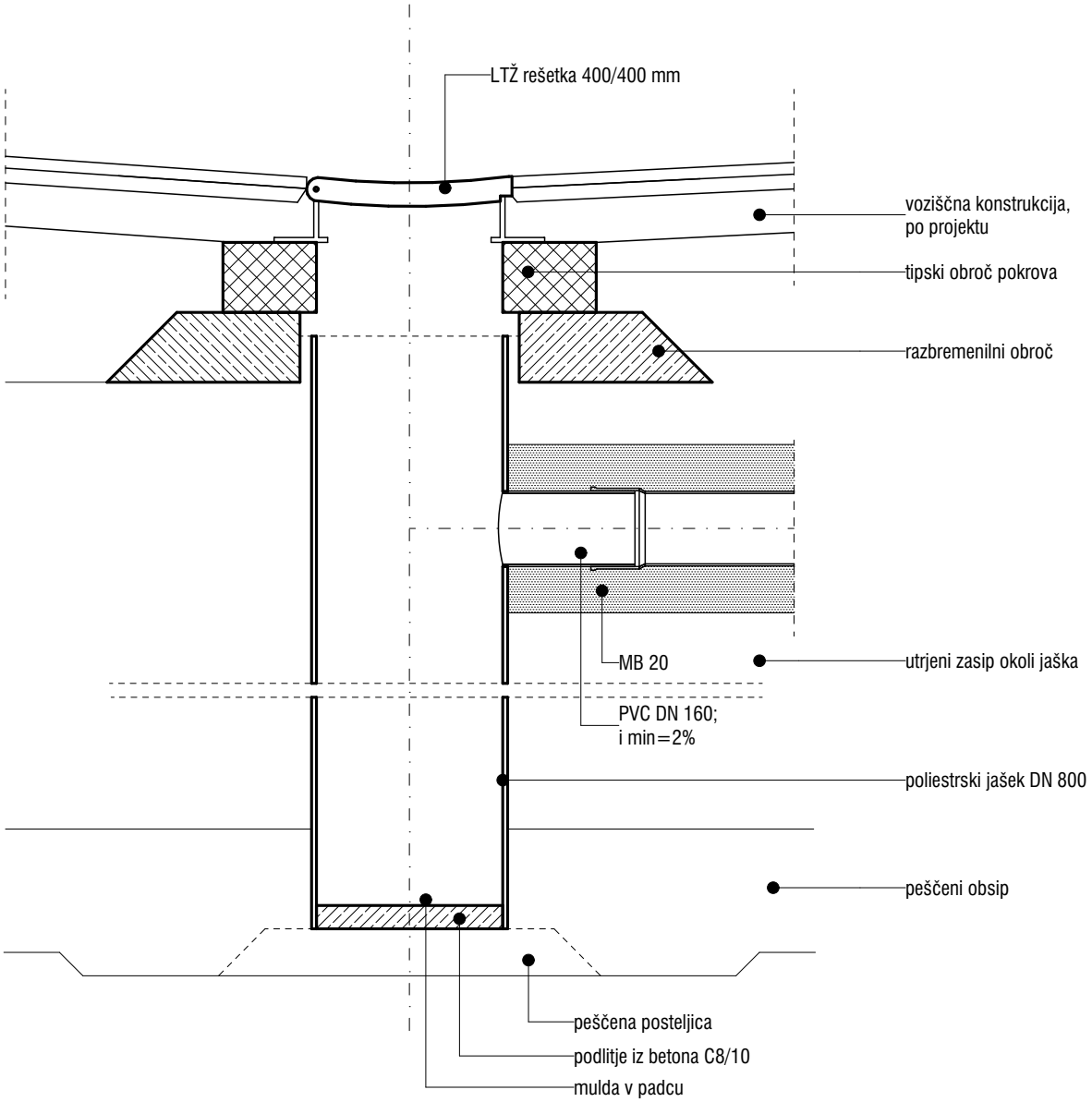
POSTAVITEV ZNAKOV PRI VARNOSTNI OGRAJI

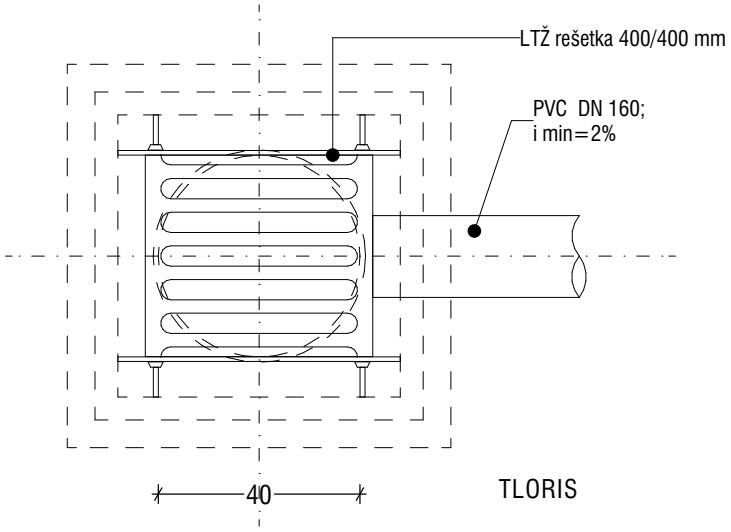


POSTAVITEV ZNAKOV OB KOLESARSKI STEZI

ARHÉMIA

PRIKAZ: DETAJL POSTAVITVE PROMETNIH ZNAKOV M 1:25

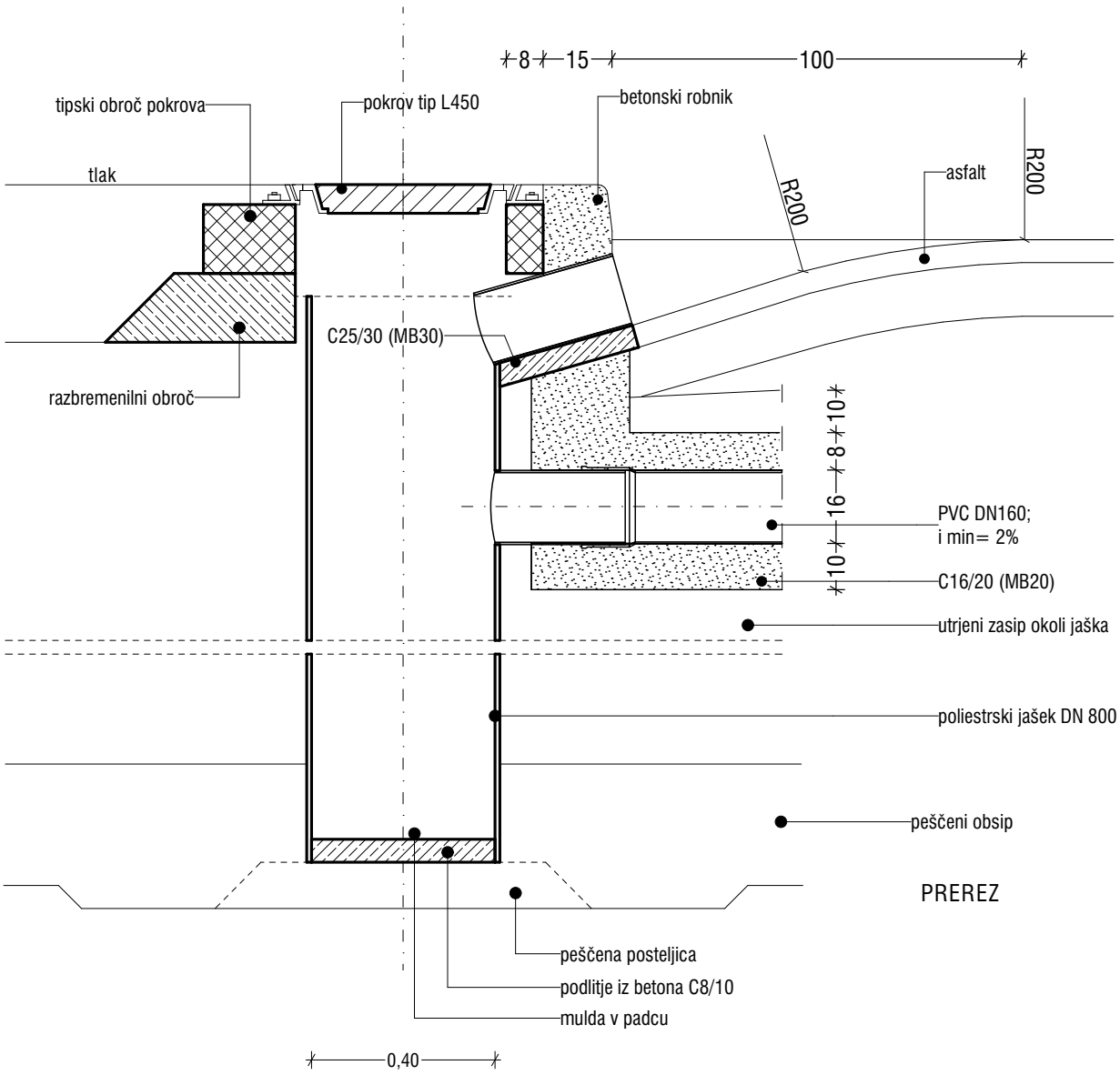


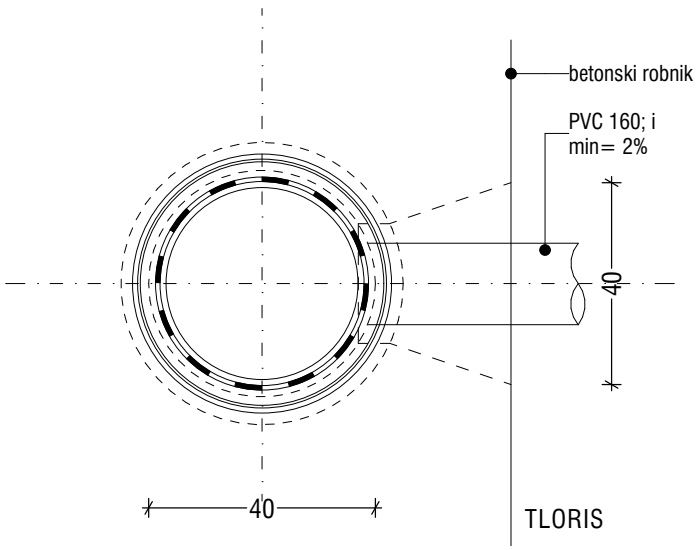


ARHÉMIA

PRIKAZ: KARAKTERISTIČNI DETAJL PESKOLOVA IZ PE CEVI Ø40 Z LTŽ REŠETKO

M 1:15

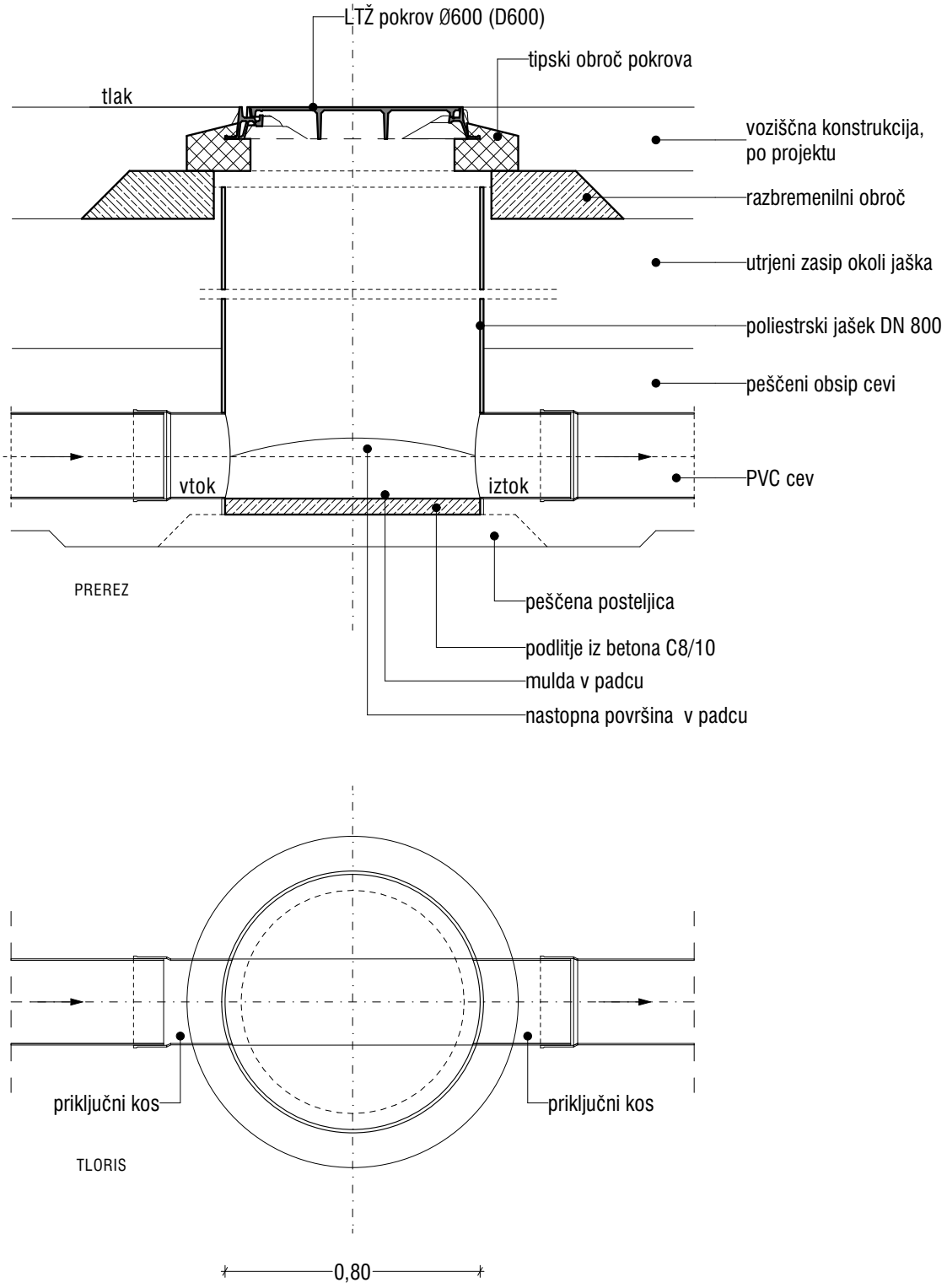




ARHÉMIA

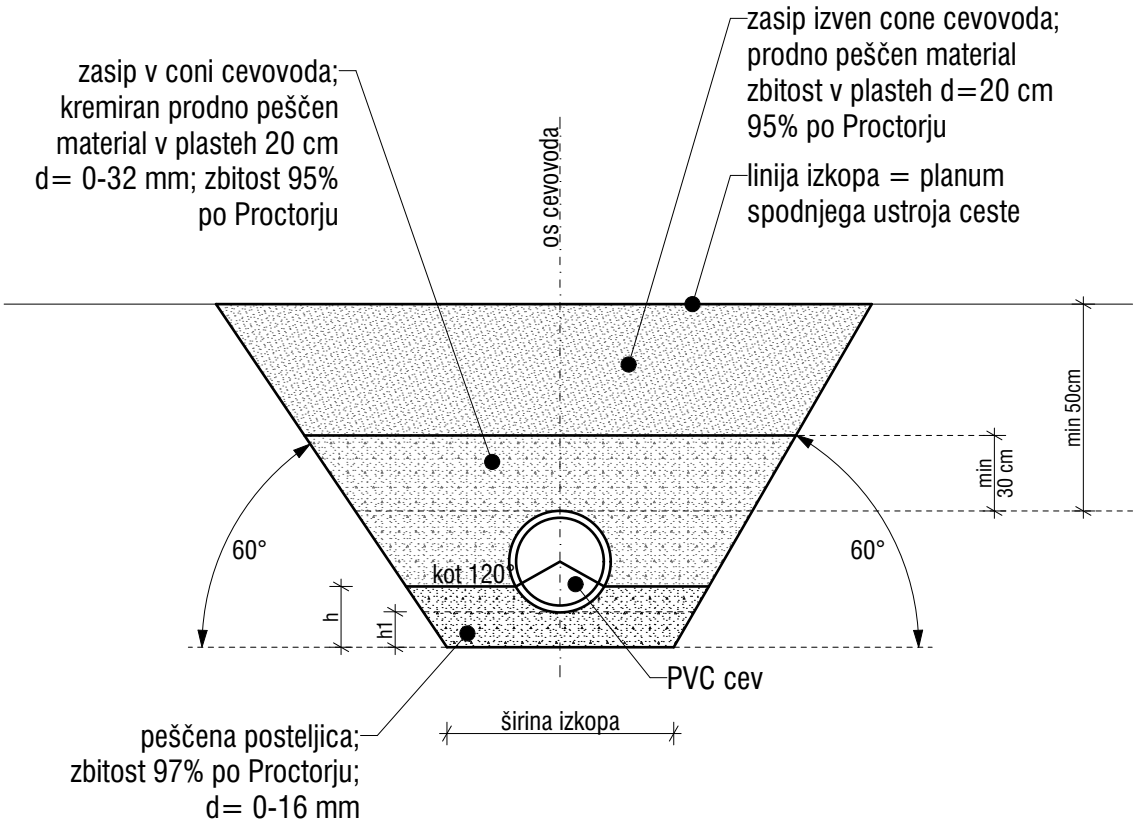
PRIKAZ: KARAKTERISTIČNI DETAJL CESTNEGA POŽIRALNIKA IZ PE CEVI Ø40 Z VTOKOM POD ROBNIKOM

M 1:15



ARHÉMIA

PRIKAZ: KARAKTERISTIČNI DETAJL REVIZIJSKEGA JAŠKA IZ PE CEVI Ø800 M 1:20

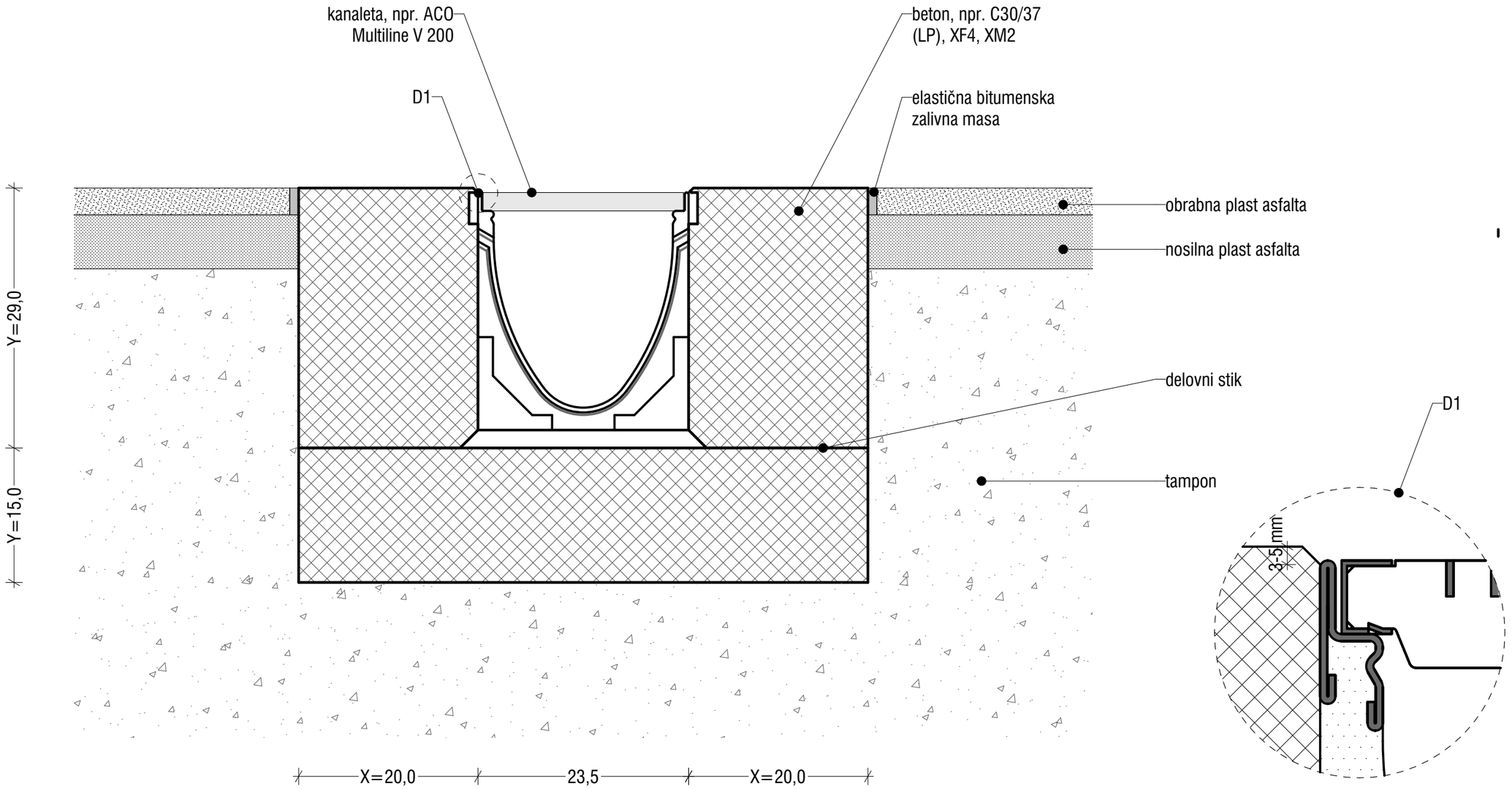


		PEŠČENO LEŽIŠČE (m^3/m)				
PREMER CEVI	ŠIRINA IZKOPA (m)			60°	h1 (m)	h (m)
PVC Ø 150 mm	0,8			0,14	0,12	0,16
PVC Ø 200 mm	0,8			0,15	0,12	0,17
PVC Ø 250 mm	0,8			0,17	0,13	0,19
PVC Ø 315 mm	0,8			0,17	0,13	0,21
PVC Ø 400 mm	0,9			0,22	0,14	0,24
PVC Ø 500 mm	1,00			0,28	0,15	0,28
PVC Ø 600 mm	1,10			0,34	0,16	0,31
PVC Ø 800 mm	1,40			0,51	0,18	0,38
PVC Ø 1000 mm	1,60			0,8	0,20	0,45

Opomba: V času gradnje je potrebno minimalno kritje nad temenom cevi 50 cm.

ARHÉMIA

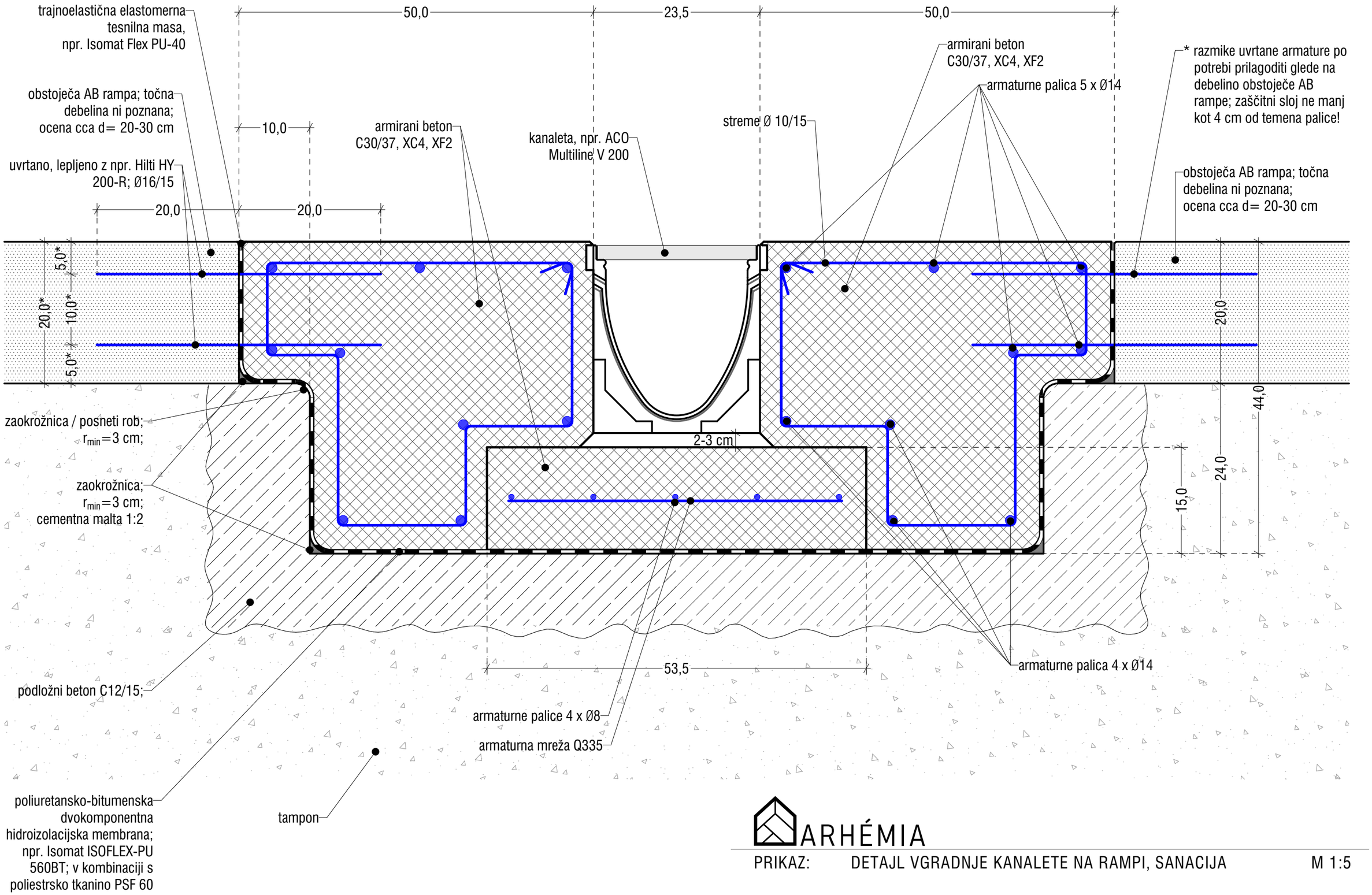
PRIKAZ: DETAJL POLAGANJA CEVI (60°) M 1:25



Obrementiveni razred 8SIST EN 1433)	A 15	B 125	C 250	D 400	E 600	F 900
Marka betona (SIST EN 206-1)	C 12/15	C 12/15	C 20/25	C 20/25	C 20/25	
Marka betona (DIN 1045)	B 15	B 15	B 25	B 25	B 25	
Dimenzije temelja(SIST EN 1433): X				⩾15	⩾15	
Y				višina do finalnega tlaka		
Z				⩾20	⩾20	

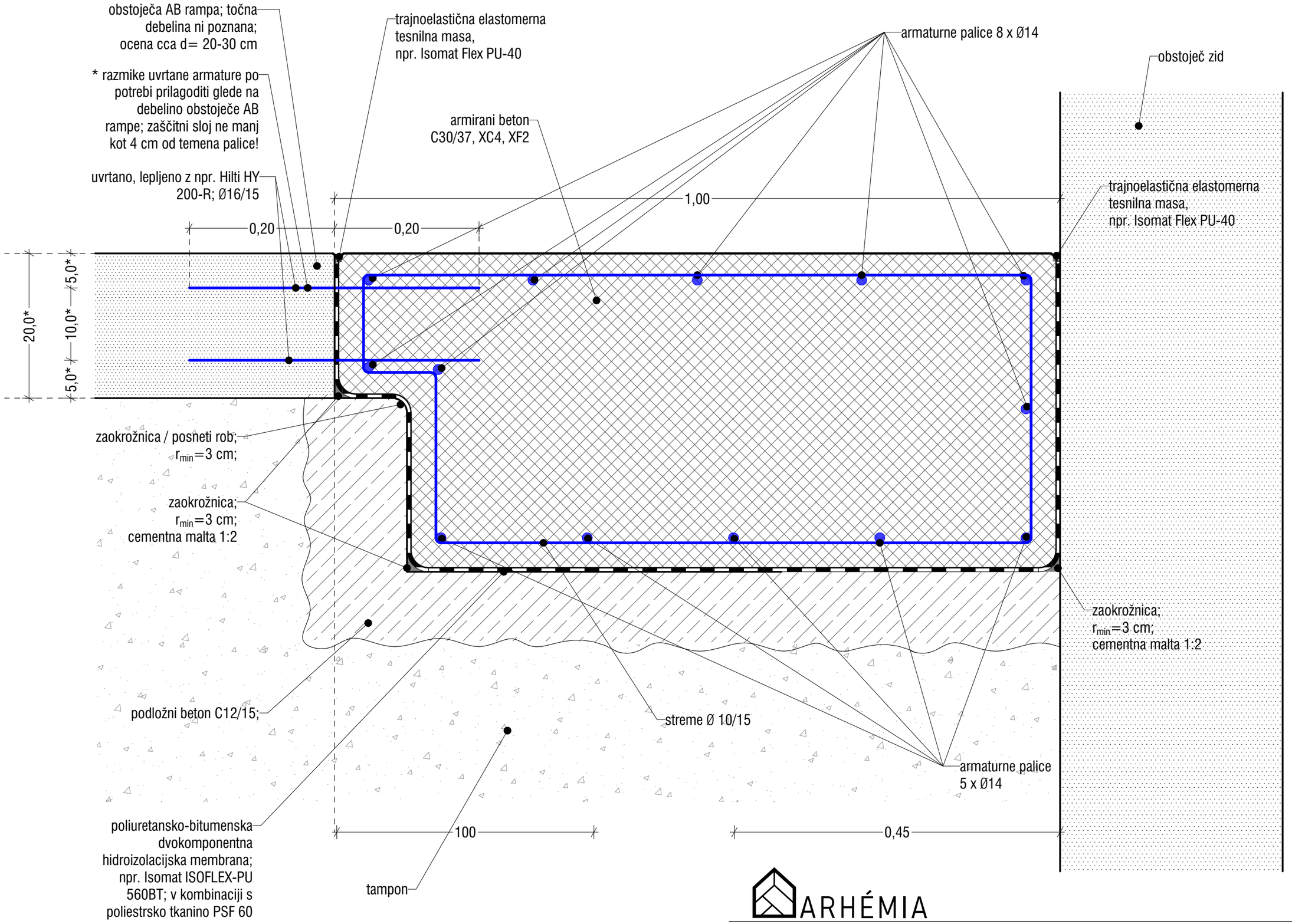
ARHÉMIA

PRIKAZ: KARAKTERISTIČNI DETAJL M 1:5
VGRADNJE KANALETE V ASFALT



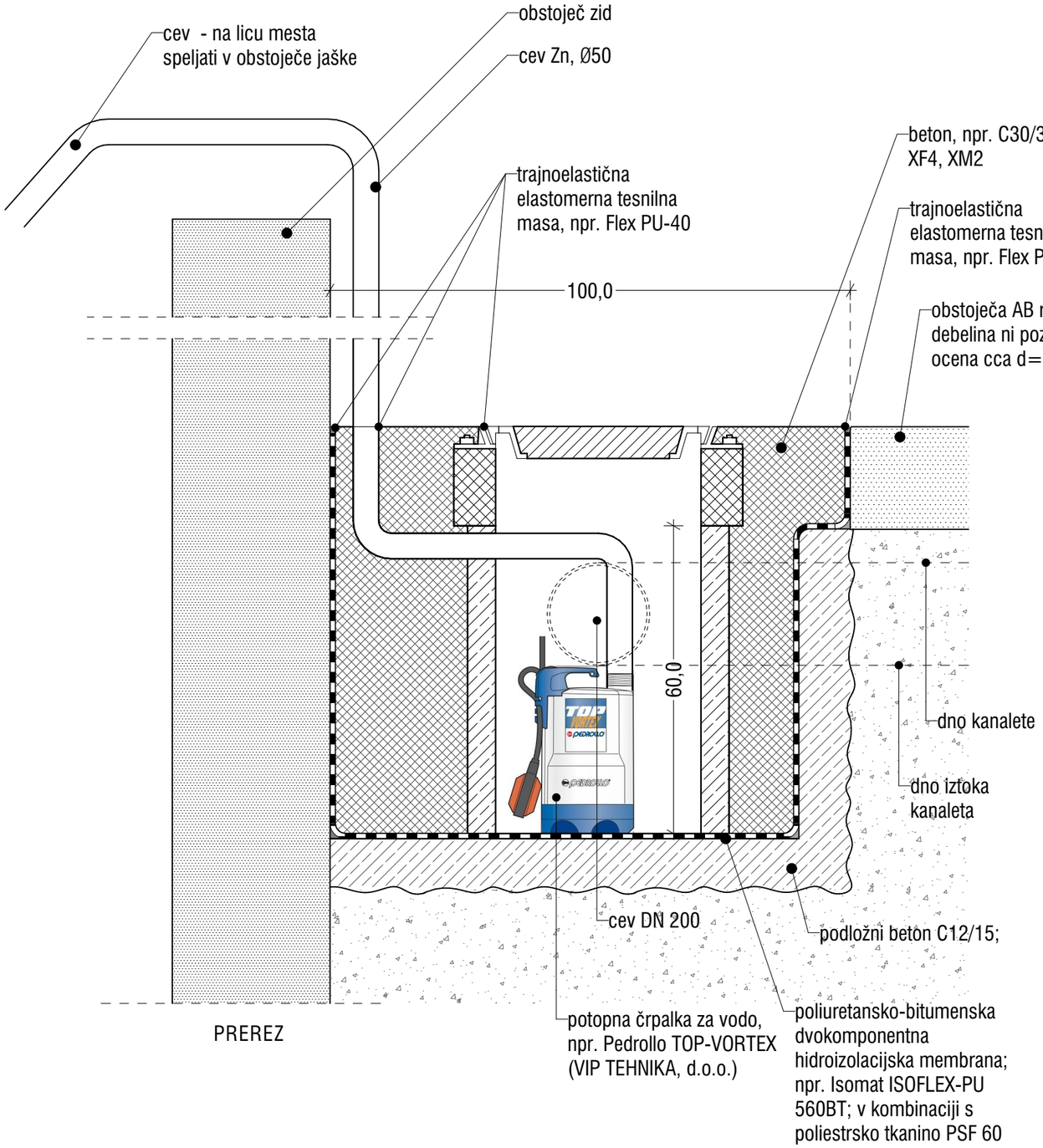
ARHÉMIA

PRIKAZ: DETAJL VGRADNJE KANALETE NA RAMPI, SANACIJA M 1:5

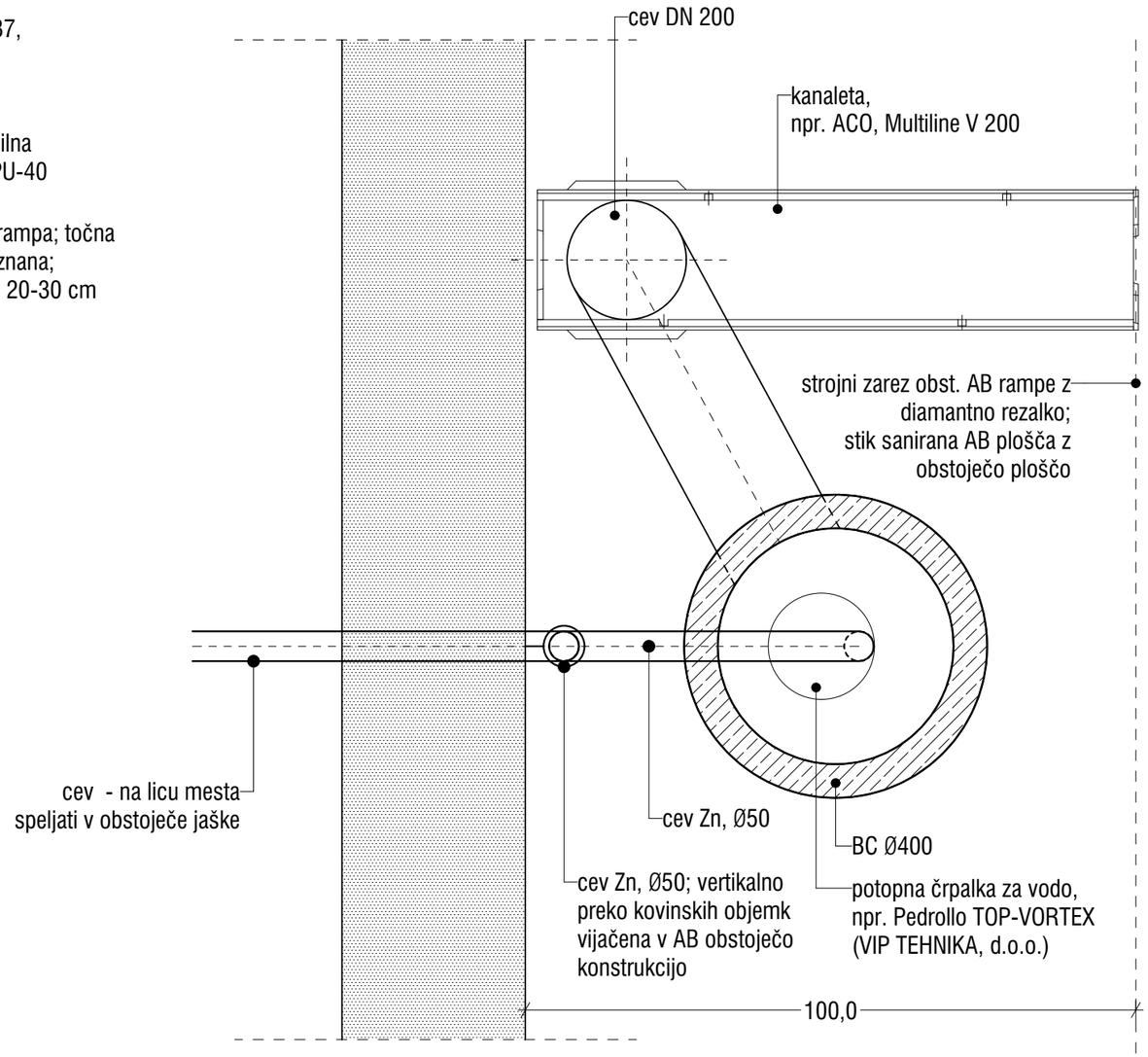


ARHÉMIA

PRIKAZ: DETAJL SANACIJE AB RAMP NA STIKU Z OPORNIM ZIDOM M 1:5



PREREZ



TLORIS

ARHÉMIA

PRIKAZ: DETAJL IZVEDBE ČRPALNEGA JAŠKA NA AB RAMPI M 1:10